РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално
стамбене и имовинско правне послове
ROP-PRI-30575-LOC-1/2018
06.11.2018. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев ОПШТИНЕ ПРИБОЈ преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, а на основу члана 53а. став 5. и члана 57. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) и Просторног плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ „МИХАЈЛОВАЦ“ у Прибоју, на КП 3908/1, 3908/3, 3101 КО Бања

Плански документ: -Просторни план општине Прибој
(„Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12)

Подаци о локацији :
Место локације: Прибој, насеље Подпећ

Намена и врста земљишта према ПП Прибој :

КП 3908/1, 3908/3, 3101 КО Бања , (све укупно П=18950м2)	
Врста земљишта	Земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена	Фабрика воде

Подаци о објекту:
Тип објекта: слободностојећи
Врста радова; реконструкција и доградња
Категорија објекта: Г
Класификациони број: 221220 - Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице
Врста објекта: постројење за пречишћавање воде за пиће

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Објекат за озонизацију-нови објекат
укупна БРГП надземно: 144,42 м²
укупна БРГП изграђена површина: 278,58 м²
укупна НЕТО површина: 226,42 м²

површина приземља:	107,67 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	144,42 м²
спратност (надземних и подземних етажа):	По+П
висина објекта;	9,05 м
апсолутна висинска кота :	494,12 мнм

Објекат флокулатор и умирујућа комора)- нови објекат

укупна БРГП надземно:	110,28 м²
укупна БРГП изграђена површина :	220,22 м²
укупна НЕТО површина:	147,44 м²
површина приземља:	68,39 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	110,28 м²
спратност (надземних и подземних етажа):	По+П
висина објекта :	7,54 м
апсолутна висинска кота :	494,85 мнм

Објекат ГАУ филтери-нови објекат

укупна БРГП надземно:	277,68 м²
укупна БРГП изграђена површина :	823,92 м²
укупна НЕТО површина:	569,02 м²
површина приземља:	173,28 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	277,68 м²
спратност (надземних и подземних етажа):	По+П
висина објекта :	8,48 м
апсолутна висинска кота :	493,26 мнм

Таложница /лагуна/- нови објекат

укупна БРГП изграђена површина:	254,13 м²
укупна НЕТО површина:	215,30 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	254,13 м²
спратност (надземних и подземних етажа):	По
висина објекта :	1,20 м

Плато за гасификациону станицу

укупна БРГП надземно:	30,0 м²-плато
укупна БРГП изграђена површина :	30,00 м²
укупна НЕТО површина:	30,0 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	30,0 м²

Извод из ПП Прибој

II 4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

II 4.2.2. Снабдевање водом

Најважнији систем за снабдевање водом општине Прибој је Централни водоводни систем (ЦВС) Прибоја, из кога се снабдева око 60% становника општине. Он снабдева град Прибој и више приградских насеља (Прибојска Бања, Звиздића насеље, Пољице, Мраморје и Увац). Остала насеља у брдско планинском подручју се снабдевају из мањих сеоских водовода, тамо где је то могуће због гушће конфигурације насеља, или из мањих групних система. Један део становништва се снабдева из властитих извора (бунари, каптирани извори малог капацитета).

2 Постоје две категорије вода: 'вода присутна на сливу' која обухвата све надземна и подземне воде, независно од могућности коришћења, и 'вода као ресурс' у којој се налазе само оне воде које испуњавају услове да могу да буду искоришћене. Воде која има атрибуте ресурса има знатно мање од воде приступтне на сливовима, што је условљено и чињеницом да у Србији има врло мало простора погодних за реализацију акумулација, које су – у условима врло неравномерних водних режима - предуслов који је неопходан за прерасподелу воде по простору и времену. Због тога су кључни стратешки захвати у области даљег развоја система

за снабдевање водом општине Прибој следећи:
- Обнова и модернизација ЦВС Прибоја у циљу смањења губитака са садашњих око 55% на величину у опсегу 15÷20%. Смањење губитака у ЦВС је предслов за све остале активности на повећању поузданости снабдевања водом у насељима у зони његовог обухвата. Уједно, смањени губитци су еквиваленти највећем изворишту тог система.
- Спровођење заштите изворишта ЦВС за снабдевања водом Прибоја у складу са правилником: • акумулације Радоиња, са зоном непосредне заштите од 10 m око периметра акумулације, и са ужом зоном заштите у појасу од 500 m око акумулације; • сва три изворишта у оквиру ЦВС Прибоја: Челице, Бјеличковица и Сарачевина, са успостављањем непосредне и уже зоне заштите на простору хидрауличког утицаја на извориште; • свих изворишта сеоских система, који су сада доста необезбеђени, па у низу случајева и угрожени услед лоше санитације насеља.
- Проширење конзумног подручја ЦВС Пробоја на сва насеља у долини Лима низводно од бране Потпећ, чиме ЦВС постаје значајан подсистем у оквиру Увачко- лимског подсистема за снабдевање водом насеља.
- Управљачка модернизација / аутоматизација система за захватање воде из водостана на ХЕ Бистрица у складу са променама режима рада ППВ и ХЕ Бистрица. У одсуству аутоматског регулисања, при промени режима рада ХЕ јављају се губици воде услед преливања.
- У циљу остваривања потребне хидрауличке стабилности и поузданости ЦВС неопходно је повећање резервоарског простора. Садашња конфигурација резервоара, са једним резервоаром у оквиру ППВ Михајловац (1200 m3) и пет малих резервоара (235 m3) износи укупно само 1435 m3 у целом ЦВС. То специфично износи само око 72 L/корисник, што је недовољно. За стабилно функционисање једног водоводног система и уредно снабдевање потрошача водом потребно је најмање око 200¸300 L/станов., док IWSA препоручује 400 L/становник резервоарског простора. Због тога је веома битно да се за функцију оспособи резервоар Годуша запремине 2000 m3 који није у експлоатацији, а разлог за то је неадекватан цевовод од ППВ до резервоара. Међутим, ни са тим резервоаром неће се остварити потребна специфична запремина резервоара за хидраулички стабилан и поуздан рад, те треба повећати запремине појединачних резервоара на постојећих пет локација, и изградити већ предвиђен резервоар за вишу висинску зону Прибојске бање, као и један у долинској зони Прибоја. У у следећој фази треба изградити резервоаре од око 2000 m3 на местима која ће се дефинисати након хидрауличке анализе ЦВС са проширеном конфигурацијом – за сва насеља у широј долини Лима. Треба остварити резервоарски простор од око 300 L по кориснику унутар ЦВС. Посебно су важни нови резервоари: у вишој зони подсистема Прибојске бање (КП ≈ 624 mнм) и у првој зони ЦВС (КП ≈ 440 mнм).
У складу са стратегијом ППРС за одређивање потрошње усваја се просечна специфична потрошња од 300 L/корисник на дан, за сва насеља. То је реална специфична потрошња – у условима рационализације потрошње и смањење губитака - а иста је и у селима, због потреба стоке и прераде млека у мањим сеоским газдинстима. Изузетак ће бити, ако се развију, већа газдинства са сточним фармама са већим бројем грла стоке, која ће се третирати као посебни потрошачи и за које се посебно рачуна потрошња, на бази реалних захтева, као у случају нових индустријских капацитета, за које се потрошња рачуна на основу конкретне усвојене производне технологије. Оквирно се може рачунати са око 60 L/е.г.стоке на дан (е.г. – еквивалентно грло = 1 крава = 4 свиње = 30 комада живине). За технолошки процес финализације млечних производа потребне су додатне количине воде, зависно од технологије производње и врсте производа. Пошто не постоје могућности да се те количине рачунају на бази неких валидних пројекција, у табели 3 се за то наводи једна оквирна пројекција потребних количина воде, ради сагледавања могућности ангажовања изворишта.
Остала насеља на разматраном подручју се снабдевају из локалних изворишта. Веома забрињавајући негативни тренд промене броја становништва одражава се и на прогнозу тенденција потрошње воде за насеља и за привреду. У табели бр.13 приказана је прогноза потребних количина воде за три категорија потрошача: (а) за насеља (Прибој, насеља у

оквиру ЦВС, али и сеоска насеља – вода највишег квалитета; (б) за индустрију – вода за технолошке потребе, која се у складу са критеријумима из ППРС треба да обезбеђује из водотока, (в) вода високог квалитета, као резервна количина, уколико се реализују неке активности на обнови сточарства формирањем нових сточних фарми, на којима се поред основне производње (млеко, месо, вуна) реализују и мања породична предузећа за финализацију производње.

Табела бр.13 : Потребе за водом 2021. г.(106m3/год.)

Општина	Вода високог квалитета за снабдевања насеља	Вода високог квалитета за сточне фарме и производњу	Индустрија – вода за технолошке потребе	Укупно 10^6 m3/год.
Прибој	2,40	0,20	0,75	3,35

Сасатавни део ових локацијских услова чине услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

-Услови за пројектовање и прикључење од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице бр. 8М.1.0.0-D-09.21.-304211-18 од 31.10.2018.год.
- Услови А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд број 130-00-UTD-003-1042/2018-003 од 30.10.2018.год.
- Потврда о постојању услова за прикључак на водовод и канализацију бр.1910 од 31.10.2018.год. издата од ЈКП „Услуга“ Прибој

На основу увида у идејно решење, услове имаоца јавних овлашћења и ПП општине Прибој, **постоје** локацијски услови за издавање грађевинске дозволе, **уколико инвеститор пре издавања грађевинске дозволе прибави сагласност А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд**.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Прибој у року од три дана од дана пријема ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.