РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
ROP-PRI-31671-LOC-1/2017
02.11.2017. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Муратовић Хариса из Прибоја, преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја а на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), Плана детаљне регулације спортско рекреационе зоне Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/2006) и Урбанистичког пројекта за комплекс отворених базена у Прибоју издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1828/18 КО Прибој, ради изградње пословног објекта

Подаци о локацији :

Катастарска парцела:	КП 1828/18 КО Прибој, П= 226 м^2
Место локације:	Прибој, ул. Лимска б.б.
Врста земљишта:	Остало земљиште у граници грађ.реона
Намена:	Спорт и рекреација-отворени базени
Урб.целина-зона:	Типична целина 4: локали-трговина
Приступ јавној саобрађ. површини:	Директно на улицу Лимска

Подаци о планираном објекту:

Тип објекта:	слободностојећи
Категорија објекта:	Б
Клсификација:	123001- зграде за трговину на велико и мало
Проценат учешћа:	100%
Спратност:	Пр+Пк
Висина објекта:	6,71м (венац)
БРГП:	143,30 м2
Укупна нето површина:	125,08 м2
Површина под објектом:	79,00м2

Правила грађења:

Извод из ПДР:

3.0. Правила грађења-извод

3.1. Забрањена градња

У оквиру спортско рекреативне зоне Прибој није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине
- складиштење отровних и запаљивих материјала
- изградња објеката и намена које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката
- изградња на јавним површинама

3.3. Правила грађења заобјекте на осталом грађевинском земљишту

Типична целина 4- спорт и рекреација-отворени пливачки базени са пратећим објектима

- планирати отворене базене са комплетним пратећим садржајима
- пратеће објекте поставити на регулациону/грађевинску линију
- у оквиру комплекса поред редовних садржаја предвидети и услужне делатности
- организацију базена поставити тако да се оствари могућност затварања базена
- спратност објеката до П+Пк
- индекс изграђености до 0,6
- степен заузетости до 30%
- потребе за паркирањем решити на јавном паркингу
- слободне зелене површине на парцели мин. 40%
- на слободном делу комплекса предвидети, поред травњака и паркове за игру деце

Заштита амбијенталних вредности:

Нема посебних услова према *Елаборату заштите културног наслеђа на простору плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Прибој, Краљево 2012. године.*

Услови грађења објекта :

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	не израђује се пројекат

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

- Претходни услови издати од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 8М.7.00-Д.09.21.-321981/1-2016 од 29.11.2016.год.
-Услови за прикључење на ДС електричне енергије издати од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 28/47/2017 од 24.10.2017.год.
- Услови Установе за физичку културу „Спортски центар“ Прибој бр.8/2016 од 16.12.2016.год.
- Претходни услови бр.2066 од 26.12.2016.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Сагласност бр.1576 од 27.09.2017.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Потврда о постојању техничких услова за прикључак на водовод и канализацију бр.1773 од 31.10.2017.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој

Мере заштите:

Заштита од елементарних непогода	У складу са постојећим проп.
Заштитга од пожара	У складу са постојећим проп.
Заштита животне средине:	У складу са прописима

На основу увида у идејно решење, План детаљне регулације спортско рекреационе зоне Прибој и Урбанистички пројекат за комплекс отворених базена у Прибоју , **постоје** локацијски услови за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 4.000,00 РСД у складу са тарифним бројем 13. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист Општине Прибој“број 3/09,6/09,1/10,4/10 и 7/11),

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-31671-LOC-1/2017 од 03.11.2017. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.