

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-9447-CPI-1/2021
07.04.2021. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, чији је пуномоћник „MESSER TENNOGAS“ Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942, са лицем овлашћеним за потписивање Пантић Небојшом из Београда, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, за изградњу подстанице димензија 11,2 x 3,00 м и прикључног цевовода техничких гасова: кисеоника 2.5, азота 5.0 и угљен-диоксида уз објекат хале пресераја на кат. парцели 557/5 КО Рача. Категорија објекта: „Г“, класификациона ознака: 125211 (95%) и 222100 (5%).

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 4.380.715,00 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „MESSER TENNOGAS“ Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942 (одговорни пројектант: Обрадовић Мирослав, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2865 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ „БЕОГРАД“ ДОО (вршилац техничке контроле: Ракановић Срђан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Н30014); извод из пројекта израђен од стране „MESSER TENNOGAS“ Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942 и локацијски услови број: ROP-PRI-38559-LOC-2/2019 од 17.01.2020. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

Обрачун доприноса није вршен из разлога што се ради о објекту из члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – други закон и 9/2020).

О б р а з л о ж е њ е

Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, поднео је овом органу 05.04.2021. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника „MESSER TENNOGAS“

Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942, са лицем овлашћеним за потписивање Пантић Небојшом из Београда, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта на кат. парцели 557/5 КО Рача.

Уз захтев је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „MESSER TECHNOLOGAS“ Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942 (одговорни пројектант: Обрадовић Мирослав, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2865 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ „БЕОГРАД“ ДОО (вршилац техничке контроле: Ракановић Срђан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Н30014); извод из пројекта израђен од стране „MESSER TECHNOLOGAS“ Акционарско друштво за производњу и промет техничких и медицинских гасова и пратеће опреме, Београд, матични број 07011458, ПИБ 100002942; пуномоћје; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и наканди за Централну евиденцију.

Увидом у податке Републичког геодетског завода утврђено је да је на кат. парцели 557/5 КО Рача уписана приватна својина Д.О.О. „Индустријски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, са обимом удела 1/1.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-9447-CPI-1/2021 дана 07.04.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић