

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), и члана 4. Статута општине Прибој (Сл. лист Општине Прибој бр. 1/2019), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној _____, донела је

О Д Л У К У
о изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине
Прибој

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (у даљем тексту Измена Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Измене Плана су границе обухвата Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (Службени лист Општине Прибој бр. 6/2013 и 2/2016 и 7/2018).

Члан 3.

Рок израде Измене Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Предмет измене је дефинисање паркинг простора у старом делу града, дефинисање локације пијаце и паркинг простора у новом делу града, корекција грађевинских линија и промена намене површина на појединим катастарским парцелама.

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

1. усклађивање планираних намена, површина и урбанистичких параметара са реалним потребама становника, пословних и привредних субјеката;
2. активирање неизграђених површина и комплекса

Члан 6.

Средства за израду плана у износу од 500.000 динара (оквирна процена) обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Јавни увид у Измену Плана врши у просторијама Општинске управе Прибој. Оглашавање јавног увида врши се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Прибој.

Члан 8.

Не израђује се стратешка процена утицаја Измене Плана на животну средину сагласно одлуци Општинске управе Прибој, одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-43/2020 од 11.12.2020. године која чини саставни део ове одлуке.

Члан 9.

План се израђује у аналогном и дигиталном облику у три примерка.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

Скупштина општине Прибој
01 Број: _____ од _____ 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борис Мрдовић, дипл. правник

Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 7. и члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), којима је прописано да урбанистички план јединице локалне самоуправе и одлуку о изради планског документа доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. истог Закона прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Саставни део ове Одлуке је одлука Општинске управе Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-43/2020 од 11.12.2020. године.

На предлог ове одлуке Комисија за планове Скупштине општине Прибој доставила је мишљење бр. 350-46/2020 од 11.12.2020. године.

СТРУЧНА ОБРАДА:

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове