

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Статута Општине Прибој („Службени лист Општине Прибој“, број 1/2019) Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана _____. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“, број 2/2015) после члана 4. додаје се члан 4а који гласи

„члан 4а

Ако је планским документом за изградњу, доградњу, реконструкцију или промену намене објекта утврђена обавеза обезбеђивања паркинг или гаражних места, а инвеститор у техничкој документацији у поступку издавања локацијских услова, грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова, не предвиди потребан број паркинг или гаражних места на својој грађевинској парцели, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг или гаражно место на својој парцели, у износу од 250.000,00 динара.

У случају реконструкције посебних делова (подела једног посебног дела на два или на више посебних делова) у стамбеним и стамбено-пословним зградама изграђеним до дана ступања на снагу ове Одлуке инвеститор је дужан да плати допринос за свако необезбеђено паркинг или гаражно место на својој парцели, у износу од 75.000,00 динара.

Ако је планским документом прописано да се потребан број паркинг места може обезбедити на катастарској парцели која није у власништву инвеститора уз сагласност власника те парцеле, допринос из ставова 1. и 2. овог члана плаћа се за свако паркинг место које инвеститор не може да обезбеди на својој парцели, парцели у урбанистичком блоку, парцели у индустријском комплексу или суседној катастарској парцели и то у износу из ставова 1. и 2. овог члана.

Одредбе ставова 1. и 2. овог члана не односе се на објекте за које су до дана ступања на снагу ове Одлуке издати локацијски услови као ни на надзиђивања стамбених зграда (адаптација таванског простора) према уговорима закљученим са стамбеним заједницама у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда.“

Члан 2.

У члану 5. после другог става 2. додаје се став 3 који гласи:

„Умањење из става 2. овог члана примењује се и на допринос обрачунат према члану 4а ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Прибој“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Број: _____ од _____ 2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Борис Мрдовић, дипл. правник

О б р а з л о ж е њ е :

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) став 7. којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Истим чланом прописано је да инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Нису потребна посебна буџетска средства за спровођење ове Одлуке.

Стручна обрада:

Општинска управа Прибој

**-Одељење за урбанизам, грађевинарство
комунално-стамбене и имовинско-правне послове-**