

На основу члана 43. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 20. Закона о локалној самоуправи(„Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007) и члана 6. Одлуке о оснивању деоничарског друштва са ограниченом одговорношћу "Индустријски паркови" Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 1/2015) Скупштина општине Прибој на седници одржаној___2015. године, донела је следећу

О Д Л У К У

о уносу неновчаног улога у основни капитал привредног друштва "Индустријски паркови доо Прибој"

I Општина Прибој која је оснивач привредног друштва "Индустријски паркови доо Прибој", као неновчани улог у основни капитал овог привредног друштва, уноси следеће непокретности:

А) објекти постојећи на кат. парц. бр. 557 КО Рача уписани у Лист непокретности бр. 512 КО Рача, као

- "зграда бр. 1, објекат металопрерађивачке индустрије - ХАЛА БРАВАРИЈЕ, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 2, објекат металопрерађивачке индустрије - ХАЛА ПРЕСЕРАЈ, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр.3, остале зграде - КОНСТРУКТЕРСКО-ТЕНИЧКИ БИРОИ СА РЕСТОРАНОМ, приземље+3 спрата, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 4, остале зграде - СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 5, остале зграде - ЕНЕРГНА - КОТЛАРНИЦА, приземље + 1 спрат, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 6, остале зграде - ДЕПОНИЈА ЗА УГАЉ, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 7, остале зграде - ТРАФОСТАНИЦА, приземље+1 спрат, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 8, остале зграде - КОМПРЕСОРСКО ПРЕТАКАЧКА СТАНИЦА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 9, остале зграде - СКЛАДИШТЕ ПРОПАНА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 10, остале зграде - КОНТРОЛНО ДЕЖУРНА КАБИНА СКЛАДИШТЕ ГАСОВА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 11, остале зграде - СКЛАДИШТЕ АЦЕТИЛЕНА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 12, остале зграде - ИСПАРИВАЧКО РЕДУКЦИОНА СТАНИЦА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 13, остале зграде - СКЛАДИШТЕ СО₂/УГЉЕНИОКСИД, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 14, остале зграде - СКЛАДИШТЕ ТЕЧНОГ КИСЕЛИКА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 15, остале зграде - ПОРТИРНИЦА СА ВАТРОГАСНОМ ГАРАЖОМ СПРЕМИШТЕМ, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 16, остале зграде - СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Рача",

- "зграда бр. 17, остале зграде - СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА, приземна, објект има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 18, остале зграде - СТАНИЦА ОТПАДНИХ ВОДА, приземна, објект има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 19, остале зграде - СТАНИЦА ОТПАДНИХ ВОДА, приземна, објект има одобрење за употребу, Рача",
- "зграда бр. 20, остале зграде - ПОРТИРНИЦА и ВАТРОГАСНО СПРЕМИШТЕ, приземна, објект има одобрење за употребу, Рача",
са кат. парц. бр. 557 КО Рача, површине 26 ха 90 а 69 м², као земљиштем под објектима и земљиштем потребног за редовну употребу објекта, чији је начин коришћења следећи:

- земљиште под зградом-објектом површине 19030 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 15898 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 2707 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 7320 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 1429 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 1918 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 144 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 23 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 21 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 40 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 81 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 68 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 26 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 26 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 495 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 317 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 317 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 54 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 23 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 149 м²
- земљиште уз зграду-објект површине 218983 м²

Б) објекти постојећи на кат. парц. бр. 799 КО Рача уписани у Лист непокретности бр. 512 КО Рача, као

- "зграда бр. 1, породична стамбена зграда - ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, приземље+1 спрат, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Рача",

- "зграда бр. 2, помоћна зграда - ПОМОЋНА ЗГРАДА, приземна, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Рача",

са кат. парц. бр. 799 КО Рача, површине 6 а 91 м², као земљиштем испод објеката и земљиштем потребним за редовну употребу објеката, чији је начин коришћења следећи:

- земљиште под зградом-објектом површине 42 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 24 м²
- земљиште под зградом-објектом површине 500 м²
- воћњак 3.класе површине 125 м²

В) објекти постојећи на кат. парц. бр. 1876 КО Рача уписани у Лист непокретности бр. 512 КО Рача, као

- "зграда бр. 1, остале зграде - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Мраморје",

- "зграда бр. 2, остале зграде - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Мраморје",

- "зграда бр. 3, остале зграде - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, приземна, објекат има одобрење за употребу, Мраморје",

са кат. парц. бр. 1876 КО Рача, површине 60 а 63 м² као земљиштем под објектима и земљиштем потребним за редовну употребу објеката, чији је начин коришћења следећи:

- земљиште под зградом-објектом површине 70 м²

- земљиште под зградом-објектом површине 706 м²

- земљиште под зградом-објектом површине 5267 м²

Г) - кат. парц. 597/3, шума 3.класе, површине 14 а 37 м² и кат. парц. бр. 1052/2, крш, површине 3 а 4 м², обе уписане у Лист непокретности бр. 512 КО Рача.

II Вредност неновчаног улога износи 1.228.166.091,00 динара, по процени Агенције "Factis" д.о.о Београд, на дан 31.12.2013 године, и овом одлуком уноси се целокупан неновчани капитал.

III Ова Одлука се објављује у "Службеном листу Општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Број: _____ од _____ 2015. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Саша Василић, спец. инж. ел.**

Образложење

У складу са тачком 8.Закључка Владе Републике Србије 05 број:023-683/2015,општина Прибој је основала привредно друштво "Индустријски паркови доо Прибој".

Тачком 8. Закључка, Влада је сагласна да се непокретности у Погону 4 (земљиште и објекти) које је Република Србија стекла путем замене испуњења у укупном износу од 1.228.166.091, динара, пренесу из јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Прибој без накнаде, уз обавезу општине Прибој да тим средствима оснује посебно привредно друштво.

Укупан уписани основни капитал привредног друштва износи 1.228.266.091 динара и чини га новчани капитал од 100.000,00 динара који је уписан и уплаћен и неновчани капитал од 1.228.166.091,00 који је уписан а није унет.

Чланом 6 .Одлуке о оснивању "Индустријски паркови доо Прибој", прописано је да:

" Уписани, неунети део основног капитала биће унет у року од 5 година од дана оснивања у поступку реализације тачке 8.Закључка Владе Републике Србије 05 број:023-683/2015 од 23.јануара 2015,чија оверена копија чини прилог ове одлуке"

С обзиром да је Република Србија, уговором закљученим дана 19.06.2025 године, пренела непокретности у Погону 4, у јавну својину општине Прибој, стекли су се услови да општина Прибој ове непокретности унесе у основни капитал привредног друштва "Индустријски паркови доо Прибој".