

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој („Сл. лист Општине Прибој“, број 12/2008), Скупштина Општине Прибој, на седници одржаној _____ 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој

Члан 1.

Доноси се Измена Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (у даљем тексту План), која чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План садржи текстуални, графички део и прилоге.

Графички део чине: План намена површина са локацијама за измене – лист 2; План регулације са грађевинским линијама и локацијама за измене – листови 3а, 3б, 3в; Саобраћајно решење са локацијама за измене – листови 4а, 4б, 4в; Хидротехничка и термотехничка структура са локацијама за измене – лист 5; Електроенергетска инфраструктура са локацијама за измене – лист 6; Телекомуникациона инфраструктура са локацијама за измене – лист 7; Спровођење плана са локацијама за измене – лист 8.

Члан 3.

План се објављује у "Службеном листу Општине Прибој". Плански документ се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Прибој“.

Скупштина општине Прибој
01 Број: 350-_____ од _____ 2016. године

Председник Скупштине,
Саша Василић

Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014) којим је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Доношењу ове Одлуке претходила је Одлука о изради Измене Плана генералне регулације регулације градског подручја општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 7/2014). Обрађивач Плана је Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС доо Београд.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, организован је јавни увид у нацрт Плана. Извештај о обављеном јавном увиду и Извештај о стручној контроли нацрта Плана саставни су део образложења ове Одлуке. Чланом 8. Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације регулације градског подручја општине Прибој прописано је да се не израђује стратешка процена утицаја Измене Плана на животну средину.

Стручна обрада:

Општинска управа Прибој
-Одељење за урбанизам, грађевинарство
комунално-стамбене и имовинско-правне послове-

Обрађивач
Елвис Мујовић, с.р.

Начелник
Општинске управе
Миомир Чавић, дипл.правник, с.р.

Република Србија
Скупштина општина Прибој
Комисија за планове
Број: 350-1/2016
09.02.2016. године
П р и б о ј

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/15), Комисија за планове Скупштине општине Прибој сачињава:

ИЗВЕШТАЈ

о извршеном јавном увиду планског документа

Нацрт измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој

Јавна седница је одражана 12.01.2016. године са почетком у 12,00 часова.

Присутни на јавној седници:

Чланови комисије:

Испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

Ружа Пенезић дипл.инж.арх.-члан

Испред Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања:

Бојовић Вељко дипл.прост.план.-члан.

Испред Скупштине општине Прибој:

Екрем Хоџић дипл.инж.арх. - председник комисије,

Елвис Мујовић дипл.грађ.инж.-члан,

Дејан Филиповић дипл.инж.арх.-члан

Испред обрађивача „Југинус“ д.о.о. Београд:

Валентина Јанковић, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста и Ивана Марковић дипл.инж. грађ. директорица „Југинус“ д.о.о. Београд

Присутни подносиоци примедби:

Грозданић Жељко, Петар Пешић (пуномоћник Пешић Дика), Самаилбеговић Ибрахим

УВОД

Према члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Скупштина општине Прибој донела је Одлуку о изради планског документа **Измене плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој** 01број 350-70 од 30.12.2014.године (Сл. лист Општине Прибој бр. 7/14). У складу са Законом о јавним набавкама за обрађивача је изабран „Југинус“ д.о.о. Београд. На 12. седници Комисије за планове одржаној дана 14.04.2015. комисија је уз присуство обрађивача прецизно дефинисала границе, садржај и обим измена по целинама и зонама. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана у периоду од 15.06.2015. до 29.06.2015.године. Позив заинтересованој јавности објављен је 08.06.2015.године у дневном листу „Новости“.У току раног јавног увида

пристигла је једна примедба која се не односи на измену плана, већ на грешку у важећем Плану.

На 13. и 14. седници комисија је вршила стручну контролу нацрта измене ПГР Прибој, пре упућивања плана на јавни увид.

Позив за Јавни увид у нацрт измене ПГР Прибој, објављен је дана 03.12.2015. у дневном листу „Новости“, а и у локалним електронским медијима. Јавни увид организован је у службеним просторијама општине Прибој („сала за венчања“) у трајању од 30 дана и то од 07.12.2015.год. до 05.01.2016.год. Јавна седница Комисије за планове одржана је 12.01.2016.године, уз присуство обрађивача и подносиоца примедби у времену од 12.00 до 12.40 часова. Затворени део седнице (15.седница) настављен је одмах по завршетку јавног дела седнице. Ценећи став обрађивача, ценећи благовремено достављене писане примедбе од стране заинтересоване јавности, затим ценећи изнета образложења подносиоца примедби на отвореном делу јавне седнице комисије за планове, комисија за планове је донела закључке по свакој поднетој примедби.

СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Грозданић Жељко - Примедба заведена под бројем 03/1 број 2409 од 22.12.2015.год.

Тражи померање грађевинске линије на удаљеност мању од 10м од рег. линије за К.п.бр. 3351/1 КО Бања ради изградње објекта.

Одговор Обрађивача: Примедба се може прихватити као још једна измена

Закључак комисије: Примедба се прихвата. Померити грађевинску линију на 5м од регулационе линије на тој страни саобраћајнице, на потесу Јармовац- Бања центар. Не прихвата се став обрађивача да се ради о још једној измени јер у основном пројектном задатку, тачка 4. стоји *кориговање грађевинских линија у односу на регулациону линију на делу плана (обухват око 10%).*

2. Павле Бојовић - Примедба заведена под бројем 03 број 2428 од 24.12.2015.год.

Тражи као власник К.п.бр. 1851/29 и 1851/30 КО Прибој измештање саобраћајнице и паркинга ради изградње пословно – стамбеног објекта према Урб. Пројекту (потврда Одељења за урбанизам број 350-122/07 од 21.08.2007.год) .

Одговор Обрађивача: Будући да је саобраћајно решење овог дела решавано пројектима, као такво је добијено у поступку израде Плана генералне регулације, Примедба се може прихватити као још једна измена (укидање попречног паркинга) а такође и захтева детаљније сагледавање простора које би се могло разрадити Урбанистичким пројектом.

Закључак комисије: Примедба се не прихвата, не односи се на измену Плана. Захтев Бојовић Павла, обзиром на непосредну близину планираног градског трга, треба решавати израдом плана детаљне регулације ширег окружења, тј. отвореног урбанистичког блока омеђеног улицама Немањина, Лимска и Вељка Влаховића, где ће се саобраћајно решење, инфраструктура, регулација, постојећи објекти и планирана изградња објекта Бојовић Павла размотрити у ширем контексту, ради поштовања инвеститора, али и заштите јавног интереса. У смерницама за спровођење предвидети израду плана детаљне регулације за поменути урбанистичку целину.

3. Ратомир Зец - Примедба заведена под бројем 03 број 2395 од 18.12.2015.год.

Тражи померање грађевинске линије према улици и према реци Лим на делу К.п.бр. 1523/1 КО Прибој на којој планира изградњу пословног објекта.

Одговор Обрађивача: Примедба се делимично прихвата, не прихвата се да се помери грађевинска линија према улици која је на 12м од коловоза а 11м од регулационе линије а прихвата се да се у текстуалном делу плана допише став да се заштитна зона од реке Лим може кориговати уз предходну сагласност ЈВП Србијаводе

Закључак комисије: Примедба се делимично прихвата, односно прихвата се став обрађивача. Брисати регулациону линију која је везана за пешачку стазу.

4. Милина Јечменица- Примедба заведена под бројем 03 број 2334 од 08.12.2015.год.

Тражи промену намене земљишта из јавног у остало за К.п.бр. 411 КО Прибој.

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата, будући да је техничка грешка

Закључак комисије: Примедба се прихвата, односно прихвата се став обрађивача

5. Мирослав Аврамовић - Примедба заведена под бројем 03 број 2466 од 29.12.2015.год.

Предлаже да се планирана саобраћајница поред његових К.п.бр. 1770/6 1769/2 КО Прибој избрише и врати у стање пре доношења ППР, јер се ради о прилазу за само две куће, а тако планирана саобраћајница својом грађ. линијом онемогућава могућност градње.

Одговор Обрађивача: Примедба се не прихвата, саобраћајница је део шире саобраћајне мреже и поред приступа предметним парцелама обезбеђује приступ и у наставку.

Закључак комисије: Примедба се не прихвата, прихвата се став обрађивача. Планираном грађевинском линијом захваћено је 26м² парцела, а значајно је смањена могућност градње инфраструктурним појасом пруге (25м од осе). Предвидети у тексту плана могућност градње у инфраструктурном појасу пруге уз сагласност управљача.

6. Пешић Дико- Примедба заведена под бројем 03 број 2367 од 15.12.2015.год.

Предлаже да се заштитни појас смањи на 5 метара како је то иначе у већем делу насеља на коме се налази његов објект на К.п.бр. 3321/8 КО Бања .

Одговор Обрађивача: Примедба се може прихватити као још једна измена

Закључак комисије: Примедба се прихвата. Померити грађевинску линију на 5м од регулационе линије на тој страни саобраћајнице, на потесу Бања центар- крај границе плана. Не прихвата се став обрађивача да се ради о још једној измени јер у основном пројектном задатку тачка 4. стоји кориговање грађевинских линија у односу на регулациону линију на делу плана (обухват око 10%).

7. ФАП Корпорација АД- Примедба заведена под бројем 03/1 број 6 од 04.01.2016.год.

Тражи промену намене дела К.п.бр. 1156/2 КО Прибој из спорт и рекреација у производња, ради реализације изградње производног погона страног партнера.

Одговор Обрађивача: Примедба се може прихватити, као још једна измена

Закључак комисије: Примедба се прихвата (нова измена)

8. Општинска управа- Примедба изнета на затвореној седници. Односи се на укидање јавне површине и појаса регулације и грађевинских линија за „отпадну Бањску термалну воду“, који се пружа од изворишта до реке Лим. Тражи се да се иста третира као и остали природни водотокови.

Одговор Обрађивача: Примедба се може прихватити у оквиру корекција грађевинских и регулационих линија

Закључак комисије: Примедба се прихвата

9. Смаилбеговић Ибрахим - Примедба заведена под бројем 03/1 број 41 од 12.01.2016.год.

Тврди да нису створени услови за увид у плански документ, изложен у холу зграде општинске управе Прибој.

Закључак комисије: Примедба се одбацује као неблаговремена. Примедбе се могу достављати у току трајања јавног увида, односно најкасније до 05.01.2016.године.

За општинску управу

Елвис Мујовић

Elvis Mujovic

Комисија за планове:

Екрем Хошић *Ecrem Hoshic* председник

Ружа Пенезић *Ruzha Penecic* члан

Вељко Бојовић *Veljko Bojovic* члан

Дејан Филиповић *Dejan Filipovic* члан

Елвис Мујовић *Elvis Mujovic* члан



Република Србија
Скупштина општина Прибој
Комисија за планове
Број: 350-4/2016
17.02.2016. године
П р и б о ј

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 64/15), Комисија за планове Скупштине општине Прибој сачињава

ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли Нацрта измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој са 16. седнице Комисије за планове Скупштине општине Прибој, одржане дана 17.02.2016. године, након поступања обрађивача по извештају са јавног увида

Присутни на 16. седници:

Чланови комисије:

*Испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: Ружа Пенезић
дипл.инж.арх-члан*

*Испред Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања: Бојовић
Вељко дипл.прост.план-члан.*

Испред Скупштине општине Прибој:

*Екрем Хоџић дипл.инж.арх. - председник комисије, Елвис Мујовић дипл.грађ.инж-члан,
Дејан Филиповић дипл.инж.арх.-члан*

Испред обрађивача: „ЈУГИНУС“ д.о.о. , Београд:- нама присутних

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије.
Комисија има кворум.

На 16. седници је предложен и усвојен следећи дневни ред:

1. Стручна контрола нацрта измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој („Сл. Лист општине Прибој“ бр. 7/14), после поступања обрађивача по извештају са Јавног увида.

ПРЕДМЕТ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ
ПРИБОЈ-НАЦРТ ПЛАНА**

Обрађивач : Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС ДОО Београд,
Андрићев венац 2/II , Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Руководилац израде: Валентина Јанковић, дипл. инж. Арх. одговорни урбаниста

Радни тим: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.
Весна Лимић, дипл. инж. арх.
Дубравка Павловић, дипл.прост.планер
Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр.
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.
Војин Марковић, дипл.инж.грађ.
Марија Станковић, дипл.инж.арх.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.
Душан Алексић, дипл.инж.арх.

Консултације и сарадња: Елвис Мујовић, дипл. инж. грађ.
Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

Носилац израде планског документа: Дирекција за изградњу Општине Прибој
Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Текстуални део:

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА ПЛАНА	1
II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА	1
III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНА	2
IV ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А	2
V ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПГР-А	11

Графички део:

2	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 5000
3A	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И ЛОАКЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 2500
3B	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И ЛОАКЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 2500
4A	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 2500
4B	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 2500
5	ХИДРОТЕХНИЧКА И ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 5000
6	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1: 5000
7	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1:5000
8	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ИЗМЕНЕ	P=1:5000

ПРИЛОГ:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИЈЕ ПРИБОЈ (Сл. лист Општине Прибој бр. 07/14) са пописом потребних измена и допунама Пројектног задатка.
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА "ПЛАНА

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ", Број 350-1/2016 од 09.02.2016.године и ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА ИЗМЕНУ ППР-А
- РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС-А И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ВАЛЕНТИНЕ ЈАНКОВИЋ

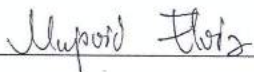
Текстуални део нацрта плана (у аналогној форми) садржи 12 страна текста . Графички део плана чине тематски прикази у одговарајућој размери.

У току седнице комисија је по тачкама из извештаја о Јавном увиду сагледала поступање обрађивача по закључцима Комисије за планове и констатовала да је обрађивач поступио по истим. Код измене везане за укидање регулационог и грађевинског појаса водотока термалне воде Извор Бања- река Лим и стављање у режим осталих водотокова у оквиру плана, комисија је гласањем прихватила измену и то 4. гласа за и 1. глас уздржан, односно већином од 5. чланова комисије.

ЗАКЉУЧАК

1. Обрађивач планског документа, *Нацрт плана Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој*, поступио је у свему по закључцима комисије за планове из Извештаја о обављеном јавном увиду.
2. Предлаже се Општинској управи Прибој да упути нацрт плана *Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој*, у процедуру доношења.

ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

