



488

"FAP - STAN" d.o.o. Priboj

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTE I ODRŽAVANJE STAMBENIH ZGRADA "FAP - STAN" PRIBOJ
31330 Priboj, ul. Limska 29 - Srbija ☎ 033/454-863, 451-891; fax/✉ 445-632

u restrukturiranju -

ОПШТИНА ПРИБОЈ

-ЗА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ-

31330 ПРИБОЈ

ДИРЕКТОР

Vaš znak _____

Naš znak _____

Broj 0611-1/12

dana 06.11.2012.

PREDMET Утврђивање цена грејања према Уредби владе републике Србије

У прилогу дописа достављамо Вам калкулацију нове цене грејања која је урађена сходно Уредби владе републике Србије (Сл.гласник РС бр. 101/12 од 23.10.2012. године).

Молимо Вас да сходно одредбама чл. 11 Уредбе дајете нам сагласност на цене грејања које је усвојио Управни одбор ФАП-Стан доо на седници одржаној дана 01.11.2012. године, како би испоштовали рок за обавештавање министарства надлежног за послове енергетике о ценама топлојне енергије утврђеним у складу са одредбама Уредбе

С испоштовањем,



ДИРЕКТОР

Зоран Сјајић, дипл.маш.инж.

PIB 101011741 MB 07657749 šifra del. 40300 tek. računi 330-54000029-90, 160-7338-81, 205-15207-57
Jednočlano d.o.o. - osnivač FAP KORPORACIJA ad Priboj, upisani (uneti) kapital 26.569.000 din.
Registar Privrednih Subjekata BD. 45476/2005

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIBOJ
OPŠTINSKO VEĆE

PRIBOJ

PREDMET : Utvrđivanje cena grejanja prema Uredbi vlade republike Srbije

Vlada republike Srbije je na svojoj sednici održanoj 18.10.2012.godine , pod brojem 05 br.110-7030/2012-2 donela Uredbu o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013.godini. Prema odredbama ove uredbe ,najviša prosečna cena toplotne energije , po kojoj toplana prodaje toplotnu energiju pojedinim kategorijama kupaca može biti različita, ali njihova uprosečena vrednost , obračunata prema udelu površine zagrevanog prostora pojedinih kategorija kupaca, ne sme da bude veća od najviše prosečne cene utvrđene u skladu sa ovom uredbom. Odnos cena za pojedine kategorije kupaca mora biti između 1:1,5 . Nadležni organ jedinice lokalne samouprave može utvrditi , shodno čl. 3 ove uredbe , kategorije kupaca toplotne energije koji plaćaju subvencioniranu cenu toplotne energije, kao i iznos subvencije za svaku kategoriju, u skladu sa zakonom. Najviša prosečna cena toplotne energije , bez poreza na dodatu vrednost obrazuje se na osnovu opravdanih troškova proizvodnje i distribucije toplotne energije, upravljanja distributivnim sistemom i snabdevanja kupaca toplotnom energijom.

Najviša prosečna cena toplotne energije se utvrđuje kao zbir opravdanih fiksnih troškova i opravdanih varijabilnih troškova toplane. Fiksne troškove čine :

- 1.troškovi materijala za investiciono i tekuće održavanje,
- 2.troškovi usluga održavanja,
- 3.troškovi ostalog materijala,
- 4.troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda,
- 5.amortizaciju,
- 6.troškove kapitala,
- 7.provizije i bankarske usluge,
- 8.osiguranje,
- 9.poreze,takse i članarine,
- 10.druge fiksne troškove toplane.

Povećanje opravdanih fiksnih troškova ne može biti veće od visine projektovane inflacije za datu godinu.

Opravdani varijabilni troškovi predstavljaju opravdane troškove na nivou jedne godine čija visina zavisi od obima proizvodnje i oni obuhvataju:

- 1.troškove energenata i energije,
- 2.troškove električne energije koja se koristi u procesu proizvodnje,
- 3.troškove vode i pripreme vode.

Definisani kriterijumi koji su primenjeni u ovoj kalkulaciji a određeni su Uredbom vlade republike Srbije su :

- godišnja potrošnja toplotne energije po 1 m². zagrevanog prostora iznosi 140 kw/m².
- broj meseci tokom kojih se naplaćuje toplotna energija iznosi 12.
- obračunska vrednost stepena korisnosti proizvodnog postrojenja koje kao energent koristi mazut iznosi 0,82 .
- obračunska vrednost stepena korisnosti distributivne mreže kapaciteta od 21 do 80 MW (toplana Fap-Stan je 50 MW) iznosi 0,90 .
- donja toplotna moć mazuta iznosi 40.715 kj/kg.

Primenjujući odredbe Uredbe vlade republike Srbije o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013.godina , koristeći kalkulativne elemente fiksnih i varijabilnih troškova kalkulacije koju je usvojio Upravni odbor Fap - Stan doo i dostavio opštini Priboj na davanje saglasnosti u Avgustu 2012. godine a koji čini sledeća struktura troškova :

R. B	STRUKTURA CENE	IZNOS TROŠKOVA
1.	ENERGENTI: -Mazut 2.500.000 kg. x 65,67 din..lit. FCO Pančevo - Prevoz mazuta do Priboja 2.500.000,00 kg.x 2,60 sa ekološkom taksom (100x3000) UKUPNO :	164.175.000,00 6.800.000,00 170.975.000,00
2.	POTROŠNI I POMOĆNI MATERIJAL: -So 4000 kg , Hidrazin 220 lit, Trinatrijum fosfat 225 kg. i drugi pomoćni, potrošni, alat i inventar i ostali materijal UKUPNO:	 860.200,00
3.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	6.758.400,00
4.	V O D A	163.151,00
5	AMORTIZACIJA: -Amortizacija opreme i amortizacija zgrada UKUPNO:	 1.185.000,00
6.	PREMIJE OSIGURANJA	1.383.771,00
7.	POREZ NA IMOVINU	118.500,00
8.	TEKUĆE I INVESTICIONO ODRŽAVANJE - Hemijsko čišćenje kotlova sa plam.-dimne strane, - Rezervni delovi, - Rekonstrukcija toplovodne mreže – 140 m. - Ostali troškovi održavanja (remont i vinklovanje pumpi i drugi troškovi održavanja). UKUPNO:	 7.206.000,00
9.	TROŠKOVI RADA - Bruto zarade i naknade zarada sa porezima i dopr. - Učešće u troškovima zarada i naknada zarada i dr.l.p. zaposlenih u direkciji preduzeća 15,40% UKUPNO:	15.486.196,00 1.734.138,00 17.220.334,00
10.	OSTALI MATER. I NEMAT.TROŠK. I USLUGE I NAKNADE	2.270.450,00
	UKUPNI TROŠKOVI:	208.140.806,00

Ovi troškovi , u nepromenjenom obimu, su primenjeni i za određivanje cene toplotne energije shodno novoj Uredbi vlade republike Srbije.

Učešće mazuta (bez troškova prevoza) u ukupnim troškovima iznosi 78,88% i povećano je za 4,60 % u odnosu na prethodnu grejnu sezonu.

Troškovi energenata planirani na osnovu planiranog utroška za proizvodnju toplotne energije po uslovnom metru grejne površine stambenog prostora od 15,32 kg mazuta/m² i sadašnje cene mazuta kod NAFTA AD BEOGRAD od 65,67 din/kg FCO Pančevo, te troškova za prevoz od 2,60 din./kg iz Pančeva.

Troškove amortizacije računali smo na osnovu obračuna za 2011 godinu.Ovi troškovi su bitno smanjeni kod opreme koja je amortizovana i za koju se dalje ne vrši obračun amortizacije. Pošto MRS 16 i 36 nalažu da se za opremu koja je u celosti otpisana a i dalje je u upotrebi izvrši naknadno procenjivanje veka trajanja to se očekuje nakon vrednovanja po «fer vrednosti» povećanje ovih troškova.Troškovi najnužnijeg remonta i održavanja na osnovu potreba za stvarnim i neophodnim radovima koji su posledica dotrajalosti instalacija i opreme, obračunati su pema specifikacijama iz elaborata o neophodnim ulaganjima za revitalizaciju sistema grejanja u toku leta 2012.godine ažuriranim za većinu radova sa troškovima već izvedenih radova i poslednjim ponudama izvođača.

Troškovi rada računati su na osnovu prosečne bruto zarade sa svim naknadama (noćni rad, rad na državne praznike i minuli rad, naknadom za ishranu, regresom i prevozom) te doprinosima radnika i poslodavca .Učešće u troškovima zarade direkcije računato je na osnovu ključa za raspodelu od 15,40%. Ovaj podatak nije promenjen u odnosu na prethodnu kalkulaciju.

Troškovi premija osiguranja i prihodi od naplate šteta su planirani na osnovu zaključenih ugovora o osiguranju .

Pridržavajući se prvenstveno kriterija za određivanje cena daljinskog grejanja utvrđenih od strane vlade republike Srbije , i utvrđenih raspona cena po kategorijama potrošača predviđenih Uredbom , nove cene grejanja kalkulirali smo na osnovu sledećih raspona: stambeni prostor 1,0 , škole i dečiji vrtić, zdravstvo i dr. 1,5 i poslovni prostor 1,5

Na osnovu ukupnih stvarnih grejnih površina za koje se planira grejanje po kategorijama korisnika usluga grejanja, elemenata za utvrđivanje cene toplotne energije koji su definisani Uredbom vlade republike Srbije o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013.godini ("Sl.glasnik RS br. 101/12 od 23.10.2012. godine) kao i na osnovu definisanih raspona i odnosa cene između ovih kategorija , dolazimo do sledećih elemenata za kalkulaciju cena grejanja:

R.br.	Kategorija korisnika	Jed.m.	Stvarna površ.	Koefic.	Uslo.površine
1.	Stambeni prostor	m2	84.795	1,0	84.795
2.	Školski prostor,obdaništa,Dom zdravlja, udruž.penzionera i drugi povl.prostori	m2	13.488	1,5	20.232
3.	Poslovni prostor	m2	29.967	1,5	44.950
	U K U P N O	m2	128.250		149.977

Planirana je naplata šteta po osnovu osiguranja od 950.000,00 dinara.

Vrednost osnovnih parametara iz Uredbe vlade RS jesu opravdani fiksni troškovi (Tf) i opravdani varijabilni troškovi (Tv) . Primenjujući vrednost troškova iz napred navedene strukture troškova vrednost ovih parametara je sledeći :

$$Tf = 194,23$$

$$Tv = 7,8678$$

Prema ovim opravdanim fiksnim i varijabilnim troškovima, a na osnovu Uredbe vlade republike Srbije, nove cene grejanja bez PDV-a, koje bi se primenjivale od 01. Novembra 2012. godine bile bi sledeće :

R.br	Kategorija korisnika	Na 12 meseci	Na 6 meseci
1.	STAMBENI PROSTOR	107,98 din./m2	215,96 din./m2
2.	POVLAŠĆENI (ŠKOLE I DRUGI)	161,97 din./m2	323,94 din./m2
4.	POSLOVNI PROSTOR	161,97 din./m2	323,94 din./m2

Struktura cene toplotne energije je sledeća :

R.br.	Struktura cene grejanja	% učešća	Dinara
1.	MAZUT (sa troškovima prevoza)	82,143911	88,70
2.	POMOĆNI I POTROŠNI MATERIJAL	0,413277	0,45
3.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	3,247032	3,51
4.	VODA	0,078384	0,08
5.	AMORTIZACIJA	0,569326	0,61
6.	PREMIJE OSIGURANJA	0,664824	0,72
7.	POREZ NA IMOVINU	0,056932	0,06
8.	ODRŽAVANJE TEKUĆE I INVEST.	3,462079	3,74
9.	TROŠKOVI RADA	8,273406	8,93
10.	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI	1,090825	1,18
	CENA USL.GREJANJA 1 m2.	100,000000	107,98

Kao što se vidi iz napred navedenih pokazatelja, za proizvodnju i distribuciju toplote u predstojećoj grejnoj sezoni 2012/2013. trebaju značajna finansijska sredstva. Samo za nabavku mazuta i prevoz pod uslovom da cene ostanu nepromenjene (65,67 din./kg) u toku celog perioda treba 170.975.000,00 dinara (1.486.739 EUR). Sa ovim sredstvima "FAP-STAN" doo ne raspolaže jer su velika dugovanja korisnika čija je naplata neizvesna, a prinudna naplata spora, naročito kod pojedinih pravnih subjekata koji su u restrukturiranju ili u stečaju. Od izvesnog broja korisnika naših usluga, objektivno nema mogućnosti naplate potraživanja. Takođe, u ovom trenutku nema nikakvih izgleda o bilo kakvoj pomoći sa strane, ili subvencijama Vlade koje ni prethodnih godina nismo imali.

Imajući u vidu da je oprema veoma stara, dotrajala i iziskuje velika ulaganja u remont da bi se pre početka grejne sezone dovela u funkcionalno stanje, da se radi sa jednim kotlom, jer ne postoje finansijska sredstva za remont drugog, da su potrebna velika sredstva za tekuće održavanje toplovođa u toku grejne sezone, onda je slika potpuna i jasna.

Izvršeni remontni radovi su uglavnom samo radovi na zaštiti kotlova od propadanja (hemijsko čišćenje sa dimne strane i zamena dela toplovođa). Za ostale radove kao i za nabavku mazuta sredstva nisu obezbeđena i ona se mogu obezbediti samo iz tekuće naplate.

Predlog za korekciju cena grejanja, zasnovan je na Uredbi vlade RS , konkretnim podacima i činjenicama, ali ostajemo u obavezi da članovima nadležnih organa odgovorimo na sve pojedinosti iz materijala, što će uz dostavljene podatke o kretanju cena u drugim gradovima, naš predlog učiniti realnim i prihvatljivim.

Na osnovu svega napred izloženog predlažem da nadležni organ Skupštine opštine Priboj, shodno Zakonu o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa ("Sl.glasnik RS br. 25/2000 i 25/02) , Uredbi vlade republike Srbije o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013.godini ("Sl.glasnik RS br. 101/12 od 23.10.2012. godine) da saglasnost na sledeću odluku Upravnog odbora Fap - Stan doo:

1. Utvrđuju se cene grejanja bez PDV sa primenom od 01.11.2012. god. i to:

- Stambeni prostor **107,98 din/ m2** računato na plaćanje na 12 meseci .
- Školski prostor, obdaništa, Dom zdravlja i udruženje penzionera **161,97 din/m2** računato na plaćanje na 12 meseci.
- Poslovni prostor **161,97 din/m2** računato na plaćanje na 12 meseci.

Odluku Upravnog odbora Fap-Stan doo, odnosno kalkulaciju na osnovu koje je doneta odluka, dostavljamo Vam u roku predviđenom u čl. 11 Uredbe vlade republike Srbije o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013.godini. Neophodno je da nam saglasnost za primenu navedenih cena grejanja dostavite u roku koji je u skladu sa odredbama čl. 11 navedene Uredbe vlade RS , kako bi ispoštovali rok za obaveštavanje ministarstva nadležnog za poslove energetike o cenama toplotne energije formiranim u skladu sa ~~određena~~ Uredbe.



Zoran Spajić, dipl. maš. ing.