

## ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

На основу члана 35. став 6. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009, 24/2011 и 121/2012 ), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/08), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној \_\_\_\_\_, доноси

### ОДЛУКУ

#### о изради Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Мраморје“ на реци Лим

##### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Мраморје“ на реци Лим (у даљем тексту План).

##### Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су: плавно подручје хидроелектране између моста код објекта ЈКП „Услуга“ , пруге Београд - Бар, Улице Прибојске чете и државне границе са републиком БиХ на левој обали реке Лим и подручје планираних приступних саобраћајница до хидроелектране (моста) на десној обали реке Лим.

Границе Плана утврдиће се концептом Плана.

##### Члан 3.

План садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

##### Члан 4.

Рок израде плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

##### Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету општине Прибој, или из других извора, у складу са законом.

##### Члан 6.

Обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 7.

Инвеститор изградње мале хидроелектране „Мраморје“ у обавези је да о свом трошку између осталог: објекат бране изгради на начин да се преко круне бране формира саобраћајница са две коловозне траке ширине по три метра са дозвољеним осовинским саобраћајним оптерећењем од 120 кN и тротоаром са једне стране саобраћајнице минималне ширине 1.6 метара; изгради приступне саобраћајнице до бране и то повезане са улицом Прибојске чете и државним путем II реда број 152; регулише одвођење отпадних вода из старог дела града и остале мреже јавне инфраструктуре на начин дефинисан Планом.

##### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ  
Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Саша Василић, спец. инж.ел.

## **Образложење:**

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 6. и члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09 и 24/11), где је прописано да урбанистички план и одлуку о изради планског документа, доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 46. Закона о планирању и изградњи одлука о изради планског документа садржи: назив документа; оквирне границе обухвата планског документа; садржину плана; рок израде; начин финансирања; обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Према члану 28. Закона о планирању и изградњи план детаљне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Чланом 39. истог Закона, прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Комисија за планове на седници одржаној 03.11.2011. године дала је позитивно мишљење да се донесе Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу хидроелектране „Мраморје“ на реци Лим.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да је одлука о изради стратешке процене коју доноси орган надлежан за припрему плана, саставни део одлуке о припреми плана. На предлог Одлуке о изради стратешке процене Плана на животну средину, Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине доставило је мишљење бр. 350-03-008/12-05 од 31.01.2013. године; Завод за заштиту природе Србије доставио је мишљење бр. 020-128/2 од 25.01.2013. године; ЈП Дирекција за изградњу града Прибоја доставила је мишљење бр. 52-1/2013 од 23.01.2013. године.

## **СТРУЧНА ОБРАДА:**

### **ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-  
стамбене и имовинско-правне послове**

**Руководилац Одељења,  
Елеис Мујовић**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Миомир Чавић, дипл. правник**