

Република Србија
Скупштина општина Прибој
Комисија за планове
Број: 350-85/13
04.10.2013. године
П р и б о ј

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 . 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“ бр. 31/10 , 69/10 и 16/11), Комисија за планове скупштине општине Прибој сачињава

ИЗВЕШТАЈ
о стручној контроли концепта плана
„ План детаљне регулације за изградњу МХЕ „Мраморје“ на реци Лим“
са 3. седнице Комисије за планове скупштине општине Прибој, одржане дана
04.10.2013. год.

Присутни на 3 седници:

Чланови комисије:

Испред Министарства грађевинарства и урбанизма:
Ружа Пенезић дипл.инж.арх-члан

Испред Скупштине општине Прибој:

Екрем Хоџић дипл.инж.арх.-председник комисије,
Елвис Мујовић дипл.грађ.инж-члан,

Остали :

Представници предузећа Полиестер
Нијемчевић Драган и Јеремић Милисав,

Обрађивач: „ИНФОПЛАН“ д.о.о. , Аранђеловац:

Марија Пауновић Милојевић дипл.инж.арх, Бобан Панић дипл.инж.грађ.

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије.

Седница је почела у 12,00 часова.

Комисија има кворум.

Комисији је достављен нацрт плана у једном примерку у аналогном и у два примерка у дигиталном облику.

КОНЦЕПТ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „МРАМОРЈЕ“ НА РЕЦИ ЛИМ У ПРИБОЈУ
НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОБРАЂИВАЧ	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705
РАДНИ ТИМ:	ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж. грађ. НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл. инж. грађ. САША ЦВЕТКОВИЋ, инж. грађ. СЛАЂАНА ГАЛИЋ, дипл.инж.геод. ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод. ВЛАДАН ПЕРИЋ, инж.геод. ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, техничка припрема МАРИЈА ОРЛИЋ ПОЉАКОВИЋ, дипл.пр.планер Сарадник: МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл. инж.ел.

Текстуални део концепта плана (у аналогној форми) садржи 30 страна текста .
Графички део плана чине тематски прикази у одговарајућој размери.

I ОПШТИ ДЕО

1. Опис границе плана детаљне регулације
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
 - 3.1. Извод из просторног план општине Прибој .
 - 3.2. Извод изгенералног плана Прибоја
4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Оцена постојећег стања
 - 1.1. Природни услови
 - 1.2. Постојећа намена површина и врста изградње
2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина
3. Подела простора на урбанистичке зоне и целине
4. Оцена расположивих подлога за израду плана

III КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

1. Циљеви уређења и изградње насеља и основни програмски елементи
2. Грађевинско подручје са предлогом одређивања површина јавне намене
 - 2.1. Грађевинско подручје
 - 2.2. Земљиште ван грађевинског подручја
3. Површине и објекти јавне намене и планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 3.1. Површине објекти јавне намене
 - 3.2. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.4. Водопривредна инфраструктура
 - 3.5. Телекомуникациона и термотехничка инфраструктура
4. Површине осталих намена
5. Заштита и унапређење животне средине
6. Техничке карактеристике мхе „мраморје“
7. Подела простора на зоне и просторне целине
8. Предлог за спровођење плана

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

V ГРАФИЧКИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:2500
1.1 Топографска карта са границом плана	P 1:25000
2. Постојећа намена површина	P 1: 2500
3. Концепт плана	P 1: 2500
4. Синхрон план инфраструктуре	P 1: 2500
5. Извод из Генералног плана Прибоја 2020 – намена површина	P 1:5000
6. Извод из Просторног плана општине Прибој – намена простора	P 1:25000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

о Одлука о изради Плана

о Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа

- ♦ Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-128/4 од 17.7.2013. г.
- ♦ Министарство одбране, инт број 2143-2 од 15.7.2013. г. и 2143-5 од 22.8.2013. г.
- ♦ МУП Управа граничне полиције, 03/9-2 број: 28-332/13 од 31.7.2013. г. и 03/9-2 број: 28-332/13-1 од 3.9.2013. г., и 03/9-2 број: 28-332/13-2 од 20.9.2013. г.
- ♦ Републички хидрометеоролошки завод, број 92-III-1-70/2013 од 3.7.2013. г.
- ♦ Телеком Србија, регија Крагујевац, ИЈ Ужице, бр. 171-206381/2 2013 БТ од 19.7.2013. г.
- ♦ ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, бр. 3089 од 2.7.2013. г.
- ♦ ЈКП „Услуга“ Прибој, бр. 2230 од 2.9.2013. г.
- ♦ ЈП Путеви Србије, бр. VIII 953-14272/13-1 од 3.9.2013. г.
- ♦ Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 807/3 од 9.9.2013. г.

о Документација добијена у поступку израде техничке документације

- ♦ Енергетска дозвола, Министарство за инфраструктуру и енергетику бр. 312-01-01012/2011-08 од 02.04.2012. год.
- ♦ Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-13/2012 од 28.03.2012. год.
- ♦ Сагласност ЈП «ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ» бр: 2140/3-11 од 17.10.2013. г.
- ♦ Мишљење ЈП «ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ» Дирекције за управљање преносним системом, бр: IV-21-01 /333 од 20.12.2011. г.
- ♦ Мишљење за изградњу МХЕ "Мраморје" од ЈКП "Услуге" Прибој, бр 1814 од 03.12.2012. г.
- ♦ Подаци о посложају објеката водовода и канализације ЈКП "Услуге" Прибој, бр 1883 од 24.12.2012. г.
- ♦ Потврда о постојању техничких услова за прикључак на водовод и канализацију од ЈКП "Услуге" Прибој, бр 1887 од 24.12.2012. г.
- ♦ Мишљење у поступку издавања водопривредних услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ЈПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, бр: 2477/2 од 01.06.2012. г.
- ♦ Решење о издавању водних услова од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, бр. 325-05-00442/2012-07 од 11.03.2013. г.
- ♦ Мишљење у поступку издавања водопривредних услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ЈПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, бр: 2477/2 од 01.06.2012. г.
- ♦ Решење о издавању водних услова од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, бр: 325-05-00442/2012-07 од 11.03.2013. г.
- ♦ Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 Број: 020-1824/2 од 29.08.2012. г.
- ♦ Мишљење о Студији процене утицаја МХЕ «Мраморје» на животну средину Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 Број: 020-124/2 од 25.01.2013. г.
- ♦ Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу "Телеком Србија", Дирекције за технику, Извршна јединица Ужице/Пријепоље бр 171-267446/2 од 17.09.2012. г.
- ♦ Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, Београд, бр:92-I-1-268/2012 од 25.05.2012. г.

Концепт плана презентовала је Марија Пауновић Милојевић.

Комисија констатује да је концепт плана израђен у складу са *Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената*.

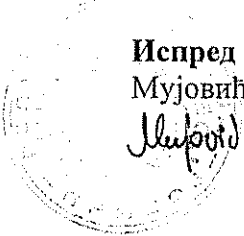
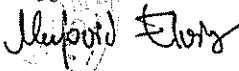
Прихвата се захтев предузећа Полиестер Прибој

Комисија доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Концепт плана, обрађивач може приступити изради Нацрта плана.
2. Нацрт плана обавезно треба да садржи и услове ЈП Железнице Србије.
3. У Нацрту плана дефинисати планирани изградњу индустријског објекта у оквиру зоне 2, целина 2.1.

Испред општинске управе,
Мујовић Елвис дипл.инж.грађ.



Председник Комисије,
Хоџић Екрем дипл.инж.арх.

