РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
број: ROP-PRI-34642-LOC-1/2017
01.12.2017. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев 'Општине Прибој, ул. 12.Јануара бр.108, преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, а на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу атмосферске канализације у улицама Данила Јауковића, Рифата Бурџовића и Иве Лоле Рибара на КП 1014, 1002, 979 і 1914 КО Прибој

Подаци о локацији :

Катастарске парцеле: КП 1014, 1002, 979 і 1914 КО Прибој
формирање грађ. парцеле према члану 69. Закона о планирању и изградњи

Место локације: Прибој, улице Данила Јауковића, Рифата Бурџовића и Иве Лоле Рибара

Врста земљишта и планирана намена према ПГР Прибој:

КП 1014, 1002, 979 і 1914 КО Прибој	
Урбанистичка целина -зона	Вишепородично становање у централној зони-на појединачним парцелама (ТЦ4)
Врста земљишта	Земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена	Јавне саобраћајнице

Постојећи објекти на парцели: Јавне саобраћајнице

Подаци о објекту:

Врста објекта: Линијски инфраструктурни објекат:
Намена објекта: Кишни колектор
Тип објекта: Подземни
Називни пречник: ОД 500, 400 и 315 мм
Категорија објекта: Г
Класификациона ознака: 222311- Спољна канализациона мрежа
Траса: Према идејном решењу

Дужина трасе: 609,77м
Садржај објекта: Цевовод, шахтови, сливне решетке

Правила грађења:
Извод из ПГР:

2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре:
Код постављања траса хидрротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:
- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте:
Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	**потребно минимално одстојање [m]**	
	водовод	**канализација**
до грађевинске линије (до темеља објекта)	5	5
енергетски каблови	1	1
телекомуникациони, сигнални каблови	1	1
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5
ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.
У улицама са великим попречним нагибом терена у којима се куће са ниже стране улице

прикључују на канализацију у тој улици, трасу канализације је потребно водити у тротоару са ниже стране улице, а у улицама са малим попречним нагибом терена трасу канализације водити средином улице.
Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно другачије уз обавезну управљача државног пута).
Уколико није могуће задовољити услове полагања и вођења инсталација у појасу државног пута прописане у овом поглављу, неопхпдно је извршити адекватну заштиту трупа предметног пута.
Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:
- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)
- Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или уцевљених) у првом плану се мора водити рачуна о :
- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурноости(дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.
Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не уппотребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Остала правила за пројектовање и извођење
За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.
Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm.
Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5 m/s. За уобичајне насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.
Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50 m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке.
Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.
Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне.
Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (у складу са важећим стандардима).
Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустриске воде доноси се одлука да ли мора постојати предтетмен пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене,

као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.
Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.
Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.
Приликом трасирања нове водоводне и канализационе мреже инсталације постављати у границама постојеће или планиране уличне регулације.
Приликом реконструкције постојеће водоводне и канализационе мреже, извршити измештање делова мреже у простор унутар уличне регулације.
Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења , као и свим осталим посебним условима из ових услова, односно условима јавних предузећа у прилогу.

Услови грађења објекта :

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	Све евентуалне штете нанете суседним објектима и локацијама отклонити у што краћем року и о трошку инвеститора

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

-Услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од "ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд, ОДС - огранак Ужице, ЕД Ужице Погон Прибој бр. 28/56/2017 од 27.11.2017.год.
- Сагласност бр. 1959 од 30.11.2017.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Услови за израду техничку документацију бр.171-448475/2-2017 БТ од 30.011.2017.год. издати од Телеком Србија , Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице
- Обавештење ЈВП Србијаводе, ВПЦ „Сава-Дунав“ бр.1-6544 од 20.11.2017.год.

Мере заштите:

Заштита животне средине: У складу са постојећим проп.

На основу увида у приложено идејно решење, услове и сагласности имаоца јавних овлашћења и ПГР градског подручја општине Прибој , **постоје** локацијски услови за издавање решења о одобрењу радова по члану 145. Закона.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о одобрењу радова по члану 145. Закона.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-34642-LOC-1/2017**,** од 01.12.2017. године
Саставни део локацијских услова чини: Услови јавних предузећа и идејно решење

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.