

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-107/2015  
02.07.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и промени намене пословног простора, инвеститора СЗТР „Кико“ Прибој, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** СЗТР „Кико“ Прибој извођење радова на адаптацији пословног објекта у Прибоју, Мраморје, на кат. парцели број 1916/1 КО Рача, спратности: приземље + спрат 1 + спрат 2, бруто површина објекта 1672,57 м<sup>2</sup>.

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** СЗТР „Кико“ Прибој извођење радова на промени намене пословног објекта из става 1. диспозитива овог решења у Дом за старе.

Саставни део овог решења је пројекат за извођење израђен од стране СЗУР „Омега“ Прибој (одговорни пројектант: Филиповић Дејан дипл.инж.арх., Савић Душко дипл.инж.грађ., Лучић Татијана дипл.инж.ел., Чучковић Љубица дипл.инж.маш., и Ратковић Зоран дипл. инж.маш.), главни пројекат противпожарне заштите израђен од стране „Protect center“ д.о.о. Ужице (одговорни пројектант: Керлета Војин дипл.инж.ел.), пројекат лифта израђен од стране АННД Васић д.о.о. Београд (одговорни пројектант: Чучковић Љубица дипл.инж.маш., и Илија Доброта дипл.инж.ел.), главни пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара израђен од стране „Френки – аларм“ Ваљево (одговорни пројектант: Стевановић Војислав дипл.инж.ел.), пројекат машинских инсталација израђен од стране ЗУР „Мз Терм“ Прибој (одговорни пројектант: Ратковић Зоран дипл.инж.маш.) и елаборат енергетске ефикасности (одговорни пројектант: Филиповић Дејан: дипл.инж.арх.).

## Образложење

СЗТР „Кико“ Прибој захтевом од 01.07.2015. године, упућеног овом органу, тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и промени намене пословног простора, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење,
- решење МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације 07/27 број 217-3-37/380-2015 од 26.05.2015. године,
- препис листа непокретности 876 КО Рача,
- сагласност „Марфин Банк“ а.д. Београд,
- таксу.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 8. став 1., чланом 8а. и чланом 8б. Закона о планирању и изградњи, чланом 3. и чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прибављена је:

- сагласност за извођење радова Електропривреде Србије, Електродистрибуције Ужице Број: 918/1 од 30.06.2015. године,
- сагласност ЈКП „Услуга“ број 1049 од 01.07.2015. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу.

2.

Ставом 2. истог члана прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана подносе докази прописани Законом.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на адаптацији и промени намене се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

**Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-107/2015 од 02.07.2015. године.**

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

**Руководилац Одељења,**