

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-168/2015  
01.12.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног простора инвеститора Марић Драгана из Прибоја, ул. Драгољуба Савића број 37, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марић Драгану** из Прибоја, извођење радова на реконструкцији стамбеног простора рег. броја 2242, који се налази у приземљу стамбене зграде, у Прибоју, у улици Драгољуба Савића број 47, објекат број 1, на кат. парцели број 1886/1 КО Прибој, којом реконструкцијом настаје пословни простор укупне површине 81,52 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од стране СЗАР "Унитехник" Прибој (одговорни пројектант: Крчевинац Бранко дипл.инж.грађ.).

## Образложење

Марић Драган из Прибоја, ул. Драгољуба Савића број 37, захтевом од 06.10.2015. године, упућеног овом органу, траже издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- идејни пројекат,
- извод из листа непокретности број 554 КО Прибој,
- сагласност Скупштине станара зграде ЕП 3, у улици Драгољуба Савића број 47, Прибој
- изјаву председника Скупштине станара зграде ЕП 3 у Прибоју, у улици Драгољуба Савића број 47, од 15.10.2015. године,
- таксу.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 8. став 1., чланом 8а. и чланом 8б. Закона о планирању и изградњи, чланом 3. и чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прибављена је:

- потврда о постојању техничких услова за прикључак на водовод и канализацију ЈКП „Услуга“ Прибој број 1767 од 10.11.2015. Године,
- услове ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево број: 242033/1-2015 од 16.10.2015. године,
- услове Телеком Србија број: 171-397488/2-2015 од 04.11.2015. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу. Ставом 2. истог члана прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана подносе докази прописани Законом.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на реконструкцији се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) улица Драгољуба Савића налази се у 2. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,009, коефицијент намене за стамбене објекте износи 0,676, коефицијент намене за пословне објекте износи 1,5. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.554,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 81,52 м<sup>2</sup>. Инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта као разлику између стамбеног и пословног објекта.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 40.800,00 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 28.560,00 динара.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 375,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

**Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-168/2015 од 01.12.2015. године.**

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

**Руководилац Одељења**