

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-184/2015
01.12.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, инвеститора Никачевић Аца из Прибоја, ул. Немањина 63, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Никачевић Ацу из Прибоја, ул. Немањина број 63, извођење радова на реконструкцији пословних простора, који се налазе у поткровљу пословне зграде у Прибоју, у улици Лимска, објекат број 1, на кат. парцели број 1884 КО Прибој, и то: пословног простора број 9 - површине 59 м², пословног простора број 10 - површине 32 м², пословног простора број 5 - површине 24 м², пословног простора број 6 - површине 22 м² и пословног простора број 11 - површине 25 м², којом реконструкцијом се формира један пословни простор укупне површине 183,81 м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од стране СЗАР "Унитехник" Прибој (одговорни пројектант: Крчевинац Бранко дипл.инж.грађ., Ратковић Зоран дипл.инж.маш. и Савић Душко дипл.инж.грађ.).

Образложење

Никачевић Ацо из Прибоја, ул. Немањина број 63, захтевом од 16.11.2015. године, упућеног овом органу, тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- идејни пројекат,
- извод из листа непокретности број 11 КО Прибој,
- сагласност „Opportunity banke“ а.д. Нови Сад,
- сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице, Погон Прибој, Број: 09080-266910/1-2015 од 30.11.2015. године,
- уговор о купородаји пословног простора закључен између „Drim & Art“ д.о.о. Београд, с једне стране, као продавца и Никачевић Аца предузетника – самостална трговинско угоститељска радња „Мерак“ Прибој, као купца, с друге стране, оверен пред Основним судом у Пријеполу Ов3 бр.40/2013 дана 12.02.2013. године,
- таксу.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу. Ставом 2. истог члана прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана подносе докази прописани Законом.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на реконструкцији објекта се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) улица Лимска се налази у 2. зони, коефицијент зоне износи 0,009, а коефицијент намене за пословне објекте износи 1,5. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.554,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 183,81 м². Нето површина објекта за коју инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта износи 21,81 м² (разлика између укупне нето површине објекта од 162 м² и нето површине објекта која настаје реконструкцијом од 183,81 м²). У укупну нето површину објекта 183,81 м² укључен је заједнички простор од 20 м², а који је инвеститору припао по основу уговора о купопродаји пословног простора).

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 19.006,00 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 13.304,00 динара.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 375,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-184/2015 од 01.12.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац Одељења