

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-99/2015
14.07.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана у поткровљу стамбене зграде, инвеститора Пенезић Ненеада и Пенезић Владимира оба из Прибоја, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Пенезић Ненаду из Прибоја и Пенезић Владимиру из Прибоја, извођење радова на реконструкцији трособног стана у поткровљу стамбене зграде у Прибоју, у улици Лимска број 7, на кат. парцели 1828/1 КО Прибој, којом реконструкцијом се формирају две стамбене јединице, и то: двособан стан - укупне нето површине 45,08 м2 и двособан стан - укупне нето површине 41,78 м2.

Образложење

Пенезић Ненад из Прибоја и Пенезић Владимир из Прибоја, захтевом од 19.06.2015. године, упућеног овом органу, траже издавање решења којим се одобрава реконструкција стана, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- идејни пројекат,
- извод из листа непокретности број 554 КО Прибој,
- решење РГЗ Службе за катастар непокретности Прибој Бр. 952-02-6-20/2015 од 09.03.2015. године,
- уплатницу о плаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта,
- таксу.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 8. став 1., чланом 8а. и чланом 8б. Закона о планирању и изградњи, чланом 3. и чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) прибављена је потврда ЈКП „Услуга“ Прибој број 1105 од 08.07.2015. године и услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије Електропривреде Србије, Електродистрибуције Ужице Број: 28/58/2015 од 30.06.2015. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу. Ставом 2. истог члана прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана подносе докази прописани Законом.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на реконструкцији се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за

2.

издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси идејни пројекат, доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) улица Лимска (кат. парцела број 1828/1 КО Прибој) налази се у 2. зони. Према Одлуци коефицијент зоне износи 0,009, док коефицијент намене за стамбене објекте износи 0,676. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.554,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 86,86 м² (двособан стан површине 45,08 м² + двособан стан површине 4,78 м²). Нето површина постојећег стамбеног објекта (84,12 м²) одузета је од укупне нето површине објекта која настаје реконструкцијом (86,86 м²), при чему је добијена нето површина стамбеног дела објекта од 2,74 м² за коју је инвеститор дужан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.076,12 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 753,00 динара.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-99/2015 од 14.07.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац Одељења,