**Република Србија**
**Општина Прибој**
**Општинска управа**
**Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове**
**Број: ROP-PRI-24801-IUP-1/2018**
**31.08.2018. године**
**П р и б о ј**

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Ранитовић Косте из Прибоја, [redacted], чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за магацин број зграде 1, спратности: подрум + приземље + спрат, на кат. парцели број 625 КО Прибој, и то: посебан део 1 - магацин који се налази у приземљу нето површине 238 м2 (са подрумским просторијама нето површине 215 м2) и посебан део 2 - магацин који се налази на спрату нето површине 215 м2, који је изграђен према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за управно-правне и опште послове 04/2 број: 351-90/05 од 27.05.1974. године, власника Ранитовић (Радомир) Косте из Прибоја, ЈМБГ 1111958793413. Категорија објекта „Б", класификациони број 125221.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројеката израђеног од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг Београд из 1974. године; изјаве инвеститора, стручног надзора (Зорановић Миодраг, дипл.инж.грађ., број лиценце: 410 6980 04) и извођача радова (СГЗР „ЕУРОМОНТ" Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Танасковић Рада дипл.инж.арх, број лиценце: 300 5284 03 и Колић Салих дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 5845 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

**О б р а з л о ж е њ е**

Ранитовић Коста из Прибоја, [redacted] поднео је овом органу 24.08.2018. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев за издавање употребне дозволе, категорија објекта „Б", класификациона ознака 125221. Уз захтев је приложено: записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Танасковић Рада дипл.инж.арх, број лиценце: 300 5284 03 и Колић Салих дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 5845 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; изјава инвеститора, стручног надзора (Зорановић Миодраг, дипл.инж.грађ., број лиценце: 410 6980 04) и извођача радова (СГЗР „ЕУРОМОНТ" Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом; овлашћење Ранитовић Косте; решење Општинске управе Прибој – Одељења за управно-правне и опште послове 04/2 број: 351-90/05 од 27.05.1974. године; препис листа непокретности број 1757 КО Прибој; извештај о затеченом стању објекта број 1 на кат. парцели 625 КО Прибој; скица посебних делова у објекту број 1 на кат. парцели број 625 КО Прибој, израђена од стране Ћирковић Жарка, грађ. инж.; уговор о купопродаји непокретноси закључен дана 27.12.2002. године, између Земљорадничке задруге „Пољопромет" Прибој и Предузећа за производњу, промет и услуге „Коранпромет" д.о.о. Прибој; уговор о купопродаји непокретне имовине закључен дана 30.07.2016. године, између

„Коранпромет" д.о.о., Прибој, у стечају и Ранитовић Косте из Прибоја; доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса у износу од 9.000,00 динара, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-24801-IUP-1/2018 од 31.08.2018. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
**Елвис Мујовић**