

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС и 50/13 УС, 132/14), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној _____, доноси

О Д Л У К У

о изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (у даљем тексту Измена Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Измене Плана су границе обухвата Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (Службени лист Општине Прибој бр. 6/2013).

Члан 3.

Рок израде Измене Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Предмет измене је део површине која је Планом генералне регулације градског подручја општине Прибој планирана за индустријску зону - део некадашње фабрике Епоксид.

На површини из става 1. овог члана планира се као претежна намена услуге социјалног карактера – геронтолошки центар.

Предмет измене је и део површине планиране за муслиманско гробље Годуша.

На делу површине из става 3. планира се као претежна намена становање.

У односу на претежну намену дефинишу се и потребне зоне заштите у односу на околни простор и непосредно окружење, а такође се дефинишу и пратеће намене као допуна основној намени.

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

1. усклађивање планираних намена, површина и урбанистичких параметара са реалним потребама становника, пословних и привредних субјеката;
2. активирање неизграђених површина и комплекса
3. активирање и реконструкција постојећих објеката и комплекса,
4. организација пратећих комерцијалних садржаја
5. интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају

Члан 6.

Средства за израду плана у износу од 500.000 динара (оквирна процена) обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Јавни увид у Измену Плана врши у просторијама Општинске управе Прибој. Оглашавање јавног увида врши се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Прибој.

Члан 8.

Не израђује се стратешка процена утицаја Измене Плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је одлука Општинске управе Прибој – Одељење за урбанизам, грашевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-53/14 од 16.12.2014. године.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

Скупштина општине Прибој
01 Број: _____ од _____ 2014. године

Председник Скупштине,
Саша Василић, спец.инж.ел.

Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 10. и члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС и 50/13 УС, 132/14), где је прописано да урбанистички план јединице локалне самоуправе и одлуку о изради планског документа доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 46. Закона о планирању и изградњи одлука о изради планског документа садржи нарочито: назив планског документа; оквирне границе обухвата планског документа са описом; услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора; визију и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок за израду планског документа; начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава; место и начин обављања јавног увида; одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Чланом 39. истог Закона прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Предмет измене је део површине која је Планом генералне регулације градског подручја општине Прибој планирана за индустријску зону - део некадашње фабрике Епоксид. На тој површини – две зграде и део земљишта планира се као претежна намена услуге социјалног карактера – геронтолошки центар.

Предмет измене је и део површине планиране за муслиманско гробље Годуша. На тој површини планира се као претежна намена становање. Наведена површина се налази између оградe гробља и Улице 8. март. У том делу не постоје гробна места а на истом су изграђене стамбене зграде које су предмет легализације.

СТРУЧНА ОБРАДА:

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално.
стамбене и имовинско-правне послове

Руководилац Одељења,
Елвис Мујовић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Миомир Чавић, дипл.правник