

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ( " Сл. гласник РС", бр. бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015), члана 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој ( " Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008 ) , Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2015. године , донела је

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на права из члана 2. Закона о порезима на имовину чији је обвезник правно, односно физичко лице које је ималац тих права на непокретности које се налазе на територији општине Прибој.

### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40 % ;
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,00 % ;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1 ) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2 ) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	40.000 динара + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3 ) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	130.000 динара + 1,0 %, на износ преко 25.000.000 динара
(4 ) преко 50.000.000 динара	380.000 динара + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

### Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке , стараће се Општинска управа Прибој - Одељење за друштвене делатности, финансије и буџет – Служба за пореску управу.

### Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке , престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину ( " Сл. Лист општине Прибој", бр.7/2013 )

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном Листу општине Прибој" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

Бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Саша Василић**

## Образложење

Правни основ за доношење одлуке о утврђивању висине стопе пореза на имовину, саджан је у члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ( " Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015) и члану 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој ( " Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008 ).

Чланом 8. Закона о финансирању локалне самоуправе , регулисно је да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину , осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој ( " Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008) , регулисано је између осталог , да скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине.

С обзиром да по мишљењу Министарства финансија бр. 011-00-00202/2015-04 од 26.5.2015. године нема законског основа да јединица локалне самоуправе својом одлуком уређује ослобађања од пореза на имовину, што значи ни да пропише ослобађање за пољопривредно и шумско земљиште , али имајући у виду да на висину пореске обавезе по основу пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште од утицаја је не само висина пореске основице , већ и стопа по којој се утврђује порез , а да је сходно одредбама члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ( " Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015) скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена да утврђује , и да је ефекат исти припремљен је предлог одлуке .

Имајући у виду напред наведено , предлаже се Скупштини општине да Одлуку о утврђивању висине стопе пореза на имовину, усвоји у тексту како је дат у материјалу.

### СТРУЧНА ОБРАДА

Радосав Цвијовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Рада Милинковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ

Миомир Чавић

