

Рег. Бр. 2002-201

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА  
УВАЦ

ФАЗА:      НАЦРТ ПЛАНА

Београд, јул 2011. год.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА УВАЦ

### ФАЗА: НАЦРТ ПЛАНА

инвеститор

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

израђивач

АД »ЦЕНТРОПРОЈЕКТ–АИК«

одговорни  
урбаниста

мр ЈОВАНКА Р. ЦОЛОВИЋ, диа

В.Д.  
ген. директора

**МИРОЉУБ ИЛИЋ, дид**

**радни тим:**

урбанистичко  
решење  
озелењавање  
саобраћај и саобраћајне  
површине  
хидротехничке инсталације  
електроинсталације  
ТТ инсталације  
машинске инсталације  
синхрон план

**ЈОВАНКА Р. ЦОЛОВИЋ, дид**  
**РАДОСЛАВА АНЂЕЛКОВИЋ, дид**  
**БРАНКА ВУЧКОВИЋ, дид**  
**ЗОРАНА ШИМШИЋ, дид**  
**МИЛАН ПАВИЋЕВИЋ, дис**  
**СЛАВКО ДРОБЊАКОВИЋ, дид**  
**ЂОРЂЕ МИЛАНОВИЋ, дид**  
**ЈАСМИНА ДИНИЋ, дид**  
**БОЈАН БОШКОВИЋ, дид**  
**СИНИША КРСТИЋ, гт**





---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

Рег. Бр. 2002-201

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА  
УВАЦ

**ФАЗА:      НАЦРТ ПЛАНА**

Београд, јул 2011. год.

Рег. Бр. 2002-201

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА  
УВАЦ

**ФАЗА: НАЦРТ ПЛАНА**

Београд, јул 2011. год.



**Садржај:**

<b>A.</b>	<b>ОПШТИ ДЕО</b>
1.	УВОД
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3.	ОБУХВАТ ПЛАНА
<b>Б.</b>	<b>ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ</b>
1.	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
1.1.	ПРОГРАМСКО-ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
1.2.	САОБРАЋАЈ
1.2.1.	САОБРАЋАЈНИЦА
1.3.	ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА
1.4.	ИНФРАСТРУКТУРА
1.5.	ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ
1.6.	КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ
2.	ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ
<b>В.</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>
<b>В.1.</b>	<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>
В.1.1.	ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
В.1.2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
В.1.2.1	ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
В.1.3.	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
В.1.3.1.	ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
В.1.4.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
В.1.4.1.	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
В.1.4.2.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
В.1.4.3.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
В.1.4.4.	ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
В.1.5.	ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
В.1.6.	ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
В.1.7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОНО И ДСЗ
<b>В.2.</b>	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
В.2.1.	ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
В.2.2.	НАМЕНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
В.2.3.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
В.2.4.	ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ
В.2.5.	ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШУ
В.2.3.	ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ

---

**Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

---

---

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

Лист 1	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА	P = 1 : 500
Лист 2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА са аналитичким ел. за обележавање	P = 1 : 500
Лист 3	ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА	P = 1 : 500
Лист 4	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1 : 500

---

**ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | <b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>              |
|           | ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА                   |
|           | ОВЕРЕНА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА |
| <b>2.</b> | <b>ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА</b>          |
| <b>3.</b> | <b>УСЛОВИ И МИШЉЕЊА</b>                 |
-

---

## А. ОПШТИ ДЕО

---

### *Увод, правни и плански основ, обухват плана*

#### 1. УВОД

Повод за приступање изради Плана за израду урбанистичког плана је Захтев Министарства финансија Републике Србије – Управа царина, да се у зони постојећег Граничног прелаза Увац изгради гранични прелаз између Републике Србије и Републике Босне и Херцеговине у складу са важећим правилима за ову врсту путних објеката.

Локација Граничног прелаза Увац налази се између стационажа км0+040.00 и км0+250.00 државног путу другог реда Р-115 (деоница 0478 у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве).

На основу прихваћеног идејног решења које је израђивач Плана израдио у складу са Пројектним програмом, утврђен је потребан простор за планирану диспозицију садржаја граничног прелаза. Циљ израде овог планског документа је привођење земљишта планираној јавној намени.

#### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Законо о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09),

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр.31/2010 и 69/2010),

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Увац“ („Службени лист општине Прибој“ 1/2010)

Одлука о седишту Управе царина, оснивању, почетку и престанку рада царинарница, царинских испостава, одсека и реферата („Службени гласник РС“, бр. 30/2008 и 47/2009), на основу које је овај Гранични прелаз Царинска испостава Царинарнице Ужице, која у овом случају замењује недостајући просторно-плански основ.

#### 3. ОБУХВАТ ПЛАНА

---

ЛИСТ 0	КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	Р = 1 : 500
--------	---	-------------

---

Планско подручје обухвата катастарске парцеле КО Рача:

- саобраћајне површине, к.п. 3461/4, 1865/2 и 1868/2 (пут Р-115), 3461/1-део, 3461/2, 3461/3 и 1874-део
- к.п. 1866, 1867 (поток?)
- Остало земљиште, к.п. 1868/1, 1868/3 и 1869/4

Планом је обухваћена површина од 2,13 ха.

У случају неусаглашености графичког прилога са пописом катастарских парцела, меродаван је графички прилог из документације плана: "Катастарско-топографска подлога са границом плана".

## **Б. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ**

*Пројектни задатак за изградњу Граничног прелаза, природне карактеристике локације,*

### **1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА**

Постојећи гранични прелаз Увац је тангенцијалног типа и отворен је 1992. године Уредбом Савезне Владе, када су отворени и сви други прелази према бившим републикама СФРЈ, као привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Изграђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две саобраћајне траке.

#### **1.1. ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај. Гранични прелаз предвидети да буде „тангенцијалног“ типа.

#### **1.2. САОБРАЋАЈ**

С обзиром да је проток саобраћаја између Републике Босне и Херцеговине и Републике Србије у сталном порасту (нарочито у односу на период санкција уведених према СР Југославији када је ГП Увац отворен као привремено решење) у планирању изградње новог граничног прелаза Увац узети су као искуствени подаци број путника и возила (аутомобила, аутобуса и камиона) приликом одређивања неопходних садржаја.

##### **1.2.1. САОБРАЋАЈНИЦА**

Саобраћајним решењем предвидети изградњу већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Од укупног броја саобраћајних трака предвидети изградњу:

- 1 саобраћајне траке за улазни камионски саобраћај
- 3 саобраћајне траке за путнички, аутобуски и камионски саобраћај са кабинама, за улаз и излаз

- 10 паркинг места за путничка возила
- 5 паркинг места за камионе

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине стају испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

### 1.3. ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета.

У односу на капацитет и садржај терминала за гранични прелаз Увац, камионски терминал би требало да има око 5 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу проширења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине цца 4 метара.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царину, а непосредно поред њих објекат за шпедиције и све остале пратеће службе. На самом улазу налази се на једној саобраћајној траци колска електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска. Колска вага треба да је наткривена надстрешницом.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут.

У случају неисправне документације, возило се упућује најкраћим путем ка првом излазу из терминала где се возило усмерава ка излазној страни преко предвиђеног простора за враћање у колону за излаз из Србије.

Такође у простору терминала предвидети јавни санитарни чвора за потребе возача камиона.

Простор терминала треба да буде ограђен стабилном заштитном оградом висине  $h=2,20$  м и осветљен спољном расветом потребне светлосне снаге.

Сви објекти у терминалу морају бити повезани компјутерском мрежом која ће функционисати као јединствена мрежа на целом граничном прелазу и бити повезана са базом у објекту УЦ-а и МУП-а.

### 1.4. ИНФРУСТРУКТУРА

- разводна водоводна мрежа за напајање објекта високоградње
- аутоматски ДЕА
- хидрантска противпожарна мрежа

- фекална канализација
- атмосферска канализација
- биодиск-положај
- разводна мрежа јаке струје
- јавна расвета
- ПТП централа
- трафостаница
- разводна ПТП и рачунарска мрежа
- развод топловода
- зелене и слободне површине
- ограда око комплекса граничног прелаза

### 1.5. ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

#### **КОНТРОЛНИ ОБЈЕКАТ МУП-а и УЦ-а ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ, АУТОБУСКОГ И ТЕРЕТНОГ САОБРАЋАЈА**

Заједнички контролни објекат МУП-а и УЦ-а предвидети као приземни, монтажног типа, лоциран паралелно са путем, укупне квадратуре до 220м<sup>2</sup> (по 110м<sup>2</sup> за МУП и УЦ). Просторије МУП-а морају бити оријентисане на улаз у земљу, према Републици Српској, а просторије УЦ-а према Републици Србији.

Основна намена објекта је обављање граничних формалности, као и контрола путника и роба.

Уз контролни објекат предвидети самоносећи антенски стуб (детаљни технички подаци дати у прилогу)

#### **ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ И АУТОБУСКОГ И ИЗЛАЗНОГ КАМИОНСКОГ САОБРАЋАЈА СА КОНТРОЛНИМ КАБИНАМА И РАМПАМА**

Надстрешнице које покривају све саобраћајне траке на саобраћајном платоу граничног прелаза, морају бити изграђене од транспарентног материјала лаког за одржавање и омогућавати природну вентилацију. Минимална светла висина је 5м. Димензије надстрешница треба уклопити са дужином контролног објекта УЦ-а и МУП-а и ширином саобраћајних трака.

Рампе треба предвидети у свакој саобраћајној траци, а заједничке кабине МУП-а и УЦ-а у свакој другој саобраћајној траци, на улазу и излазу из земље.

### 1.6. КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ

Камионски терминал саставни је део целине комплекса граничног прелаза Увац са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета.

У складу са напред наведеним технолошким решењем, поред заједничког контролног објекта, у функцији камионског терминала треба предвидети и следеће објекте:

#### **ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА СА РАМПОМ ЗА ИСТОВАР И КОНТРОЛУ РОБЕ**

Намена објекта је истовар робе приликом контролног прегледа камиона:

- истоварне рампе дужине 10 m, ширине 5m, висине 1,10 m
- надстрешница изнад рампе је димензија 10 x 10 = 100 m<sup>2</sup>

- најнижа тачка надстрешнице је 5m од коловоза.

### **ОБЈЕКАТ – КАМИОНСКА ВАГА, КУЋИЦА И НАДСТРЕШНИЦА**

Намена објекта је мерење терета камиона. Овај објекат треба да садржи надстрешницу за камионску вагу (до 100m<sup>2</sup>), кабину за мерење терета (до 15 m<sup>2</sup>) и камионску вагу (до 60 t.)

У линији колске ваге, у продужетку предвидети кабину за обраду TIR документације камиона.

### **ОБЈЕКАТ – КОНТРОЛНИ ПУНКТ**

Ови објекти се налазе на улазу и излазу из камионског терминала. Могу да буду типске кабине, као и на путничком прелазу. Изнад кабине предвидети надстрешницу одговарајућих димензија.

У оквиру камионског терминала треба предвидети још и изградњу следећих објеката које би користиле све службе и други корисници граничног прелаза:

### **ОБЈЕКАТ – ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ**

У овом објекту се налазе просторије поште, банке, АМС, шпедиције, продавница брзе хране и енергана.

Објекат енергане поставити тако да омогући прилаз службама које је опслужују, а да не ремети режим рада граничних служби. Основна намена је снабдевање електричном и топлотном енергијом објеката у оквиру зоне граничног прелаза. Објекат садржи две функционалне целине:

- просторије котларнице са пратећим садржајима
- просторије трафостанице са дизел електричним агрегатом

У слободном простору уз објекат предвидети укопану цистерну за мазут капацитета за пола грејне сезоне у случају да се гранични прелаз греје на мазут.

### **ОБЈЕКАТ – ТИПСКИ САНИТАРНИ ЧВОРОВИ У ТЕРМИНАЛУ**

Објекат величине до 30 m<sup>2</sup>, лоциран да не омета рад служби и проток саобраћаја.

## **2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ**

Већи део простор на коме је предвиђена изградња граничног прелаза је релативно раван, са падом од приближно 1% према мосту: нивелета осе пута на стационажи км0+040.00 је 385,5м НВ, а на стационажи км0+250.00 је 387,5м НВ.

Денивелација путног појаса према околном земљишту је макс. 4,5м према северном делу и 5,5м према јужном делу.

---

## **В. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

---

*Правила уређења, правила грађења, смернице  
за спровођење, графички прилози*

### **В.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **В.1.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА**

Планом су створени услови за утврђивање општег интереса и привођење земљишта намени у складу са потребама Граничног прелаза. У тој намери урађено је идејно решење уређења комплекса граничног прелаза.

Да би се не би угрозило функционисање постојећих садржаја у простору, односно да би им се обезбедио саобраћајно исправан приступ са пута Р-115, у зони постојеће раскрснице формиран је кружни саобраћајни ток.

Идејно решење граничног прелаза је урађено у складу са Пројектним програмом и на њега је добијена сагласност Управе царина и МУП-а.

Планирани гранични прелаз је тангенцијалног типа, са 2 коловозне траке на улазу у земље:

- једна за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај
- једна у оквиру камионског терминала (на којој се налази и камионска вага)

... и 2 коловозне траке на излазу из земље.

#### **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Поред коловозних трака у оквиру граничног прелаза су предвиђени и:

- паркинзи за камионе на улазу у земље (у оквиру којих се налази и рампа за преглед камиона)
- паркинзи за аутобусе на улазу у земљу
- паркинзи за атомобиле на излазу из земље

Између излазног правца и улазног правца за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај предвиђено је разделно острвом са кабином контролног пункта.



## ОБЈЕКТИ

Између улазних трака за путнички саобраћај и камионског терминала налази се плато на коме су предвиђени објекти са садржајима граничног прелаза:

**А** – МУП, Управа царина,

**а** – антенски стуб

**Б** – пратећи садржаји (пошта, банка, шпедиција)

Због недостатка простора, са десне стране саобраћајног платоа (излазни правац) су предвиђени

**В** – енергетски блок (енергана, трафостаница), санитарни чвор

Изнад терминала граничног прелаза где се врши пасошка и друга контрола, укључујући део камионског терминала са теретном вагом је предвиђена **надстрешница** чисте висине 5 м.

## В.1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛИСТ 2

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Р = 1 : 500

Овим Планом се утврђују граница јавног земљишта Граничног прелаза Увац, које чине следеће катастарске парцеле: 3461/4, 1865/2, и делови к.п. 3461/2, 3461/3, 1865/1, 1866, 1867, 1868/3 и 1869/4, све КО Рача.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	м <sup>2</sup>
ОБУХВАТ ПЛАНА	21.340
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	7.660
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	6.720
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	6.940

### В.1.2.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулациона линија грађевинске парцеле јавног земљишта Граничног прелаза је аналитички дефинисана. Улаз и излаз у појас регулације Граничног прелаза на путу Р-115 је дефинисан стационажним тачкама.

Планирана нивелација платоа Граничног прелаза је усклађена са пројектованим стањем.

Кота на самом прелазу је 386,70мНВ. Терен је у благом паду у смеру моста на реци Увац, тако да је нивелација осе саобраћајнице на улазу/излазу (стационажа км0+040.00) 385,50мНВ. На улазу/излазу из смера Прибоја (стационажа км0+249.00), нивелација осе саобраћајнице износи 387,60мНВ.

Терен је нивелисан са падом ка зеленим површинама ради одвођења атмосферских вода 2,5%.

### В.1.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

ЛИСТ 3

ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

P = 1 : 500

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом до висине 2,20м на којој је постављено осветљење.

НАМЕНА ПОВРШИНА	м <sup>2</sup>
ОБУХВАТ ПЛАНА	21.343
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	7.660
ПОД ОБЈЕКТИМА	350
КОЛОВОЗ	3.920
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	1.040
ТРАВНАТЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2.085
РЕПРЕЗ. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	265

#### В.1.3.1. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Основни принцип на коме се заснива правилно озелењавање објеката пејзажног уређења је да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално-просторна организација, тј. систем зеленила треба да прати организацију урбаног система.

Приликом озелењавања слободних површина треба поштовати следећа правила:

- Извршити вредновање постојеће вегетације и сачувати квалитетно зеленило, било да се ради о целинама, деловима зелених површина или о појединачним квалитетним стаблима ;
- Избор врста прилагодити поднебљу и условима средине;
- Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност, нарочито у зони платоа Граничног прелаза;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветница и ниског шибља високе декоративне вредности. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Приликом пројектовања обавезно обезбедити минимална прописана растојања између места за садњу дрвећа и траса подземних инсталација, ивица коловоза и надземних објеката;

- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката;
- Обавезно предвидети аутоматски систем за заливање.

#### В.1.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ 5 СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р = 1 : 500

##### В.1.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

###### Водовод

Водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом за пиће планирано је из постојеће водоводне мреже града у свему према прописима и техничким условима од надлежног ЈКП из Прибоја.

Обзиром да услови од надлежног ЈКП из Прибоја нису добијени, то по добијању истих неопходно је преконтролисати да ли се може обезбедити довољна количина санитарне воде за гранични прелаз из постојеће водоводне мреже.

У случају недовољних а потребних количина воде за техничке и противпожарне потребе иста ће се обезбедити из бушеног бунара са свом потребном хидромеханичком опремом.

Санитарна водоводна мрежа је независна од противпожарне (хидрантске) мреже.

Хидрантска мрежа је прстенаста мин Ø110. Противпожарна водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви за 10 бара са одговарајућим спојним материјалима и фазонским комадима. На мрежи се предвиђа потребан број спољних противпожарних хидраната Ø80мм као и потребан број шахтова са затварачима којима се омогућава ефикасно манипулисање мрежом у случају кварова и сл.

За потребе противпожарне заштите комплекса, што подразумева истовремени рад два спољна хидранта са по 5 lit/sec у трајању од два сата, и мин. притисак на хидранту од 2,5 бара, у комплексу се предвиђа полуукопани резервоар за воду. Поред резервоара је предвиђена просторија за уређај за повећање притиска компактног (блок) типа.

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ППТ, ел.струја,	канализација	Гас, ППТ, ел.струја, канализација	
	0,4 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1-1,20 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви

- под дужином полагања сматра се размак између темења цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

Спољну водоводну мрежу треба извести у свема према важећим прописима, стандардима и упутству произвођача.

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП из Ужица а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

### **Фекална и кишна канализација**

Генерална концепција канализационе мреже је утврђена на основу топографских и теренских услова, као и на основу постојећих места испуста атмосферских вода.

Планом је обухваћена површина од 2,13 ха.

Услови надлежног ЈКП нису добијени.

Канализациона мрежа у зони граничног прелаза и комплекса предвиђеног ПДР-е планирана је по сепарационом систему. Предвиђене су две одвојене мреже, за фекалне и отпадне воде и посебна мрежа атмосферске канализације.

**Мрежа фекалне канализације** планирана је за прихватање отпадних вода из зоне граничног прелаза и одводи се у реципијент. Пре испуштања ове канализације у оближни реципијент сакупљене употребљене воде морају се пречистити до потребног степена. За ове потребе је предвиђена изградња уређаја типа *\*Биодиск\**. У случају да и поред предвиђених минималних падова и укопавања, фекалне воде није могуће гравитационом увести директно у *\*Биодиск\** потребно је сакупљене отпадне воде подићи на одговарајућу коту. То се постиже типском шахтовском пумпном станицом.

**Атмосферска канализација** предвиђена је за прихватање атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајних површина, паркинга и са зелених површина.

Прикупљене незагађене атмосферске воде са кровних површина и околно уређеног простора, одводе се системом бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Атмосферске воде на делу комплекса где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и бензина, планирано је да се пре изливања у реципијент атмосферске воде, пречисте спровођењем кроз таложник механичких нечистоћа и сепаратор уља и бензина, ради очувања животне средине.

Атмосферске воде са улица и паркинга се сакупљају и одводе уличним колекторима до сабирног шахта и даље одводе до реципијента.

Начин и врсту третмана ових вода урадити у складу са условима надлежне водопривредне организације.

На мрежи је предвиђен одговарајући број типских бетонских ревизионих шахтова који омогућавају одржавање мреже

Концепција одвођења атмосферских вода решена је планом саобраћајница, њиховом нивелацијом са одређеним местима ригола и сливника.

Правила за инфраструктуру фекалне и атмосферне канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ **
КАНАЛИЗАЦИЈА	Гас, ПТТ, ел.струја	ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја, ВОДОВОД	
	<b>1,0 м</b>	<b>0,8 м</b>	<b>мин. 0,4 м</b>	<b>1,50 м</b>

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви.

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП из Ужица а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

#### В.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура састоји се од ваздушне и кабловске мреже 10кВ, трафо станице 10/0,4кВ, кабловске мреже 1кВ, спољног осветљења и унутрашњих инсталација у објектима.

На подручју постојећег граничног прелаза постоји **ваздушна 10кВ мрежа**, стубна трафо станица и одговарајући кабловски развод каблова напонског нивоа 10кВ.

Постојећи 10 кВ надземни вод на стубовима се у делу будућег камионског паркинга мора делимично изместити, с тиме да постојећа два стуба мењају позицију, као и водови за њихову међусобну везу, односно за везу са осталим делом ваздушне мреже.

Унутар објекта В(пратећи садржаји) предвиђена је нова **трафо станица 10/0,4кВ**, са потребном расклопно заштитном опремом и трансформатором. Ова ТС ће бити напојена 10кВ каблом који ће низ новопредвиђени стуб ваздушне 10 кВ мреже опремљен потребним уређајима (растављач, одводници пренапона и др.) сићи у земљу и у кабловском рову, најкраћим путем, доћи до ВН стране ТС.

НН страна ТС ће бити опремљена довољним бројем извода тако да се са ње **кабловском мрежом 1кВ** могу напојити појединачно сви објекти у склопу граничног прелаза. Ови каблови ће се у сваком објекту завршити у одговарајућем орману. Полагање тих каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.

'Техничким условима' Електродистрибуције Ужице, погон Прибој, из нове трафо станице је тражена и изградња кабловских водова ка постојећим околним потрошачима (предузеће 'Синма', надземни водови и улично осветљење) који ће бити предмет засебног пројекта, а финансирање њихове изградње ће бити

предмет договора и посебног уговора између Инвеститора изградње граничног прелаза и Електродистрибуције .

Унутрашња електроенергетска инсталација сваког појединог објекта биће урађена у односу на специфичне потребе и технолошке захтеве тог објекта.

**Спољно осветљење** саобраћајница и самог простора граничног прелаза је предвиђено на два начина:

- светиљкама монтираним на стубовима у просторима пешачких стаза и пешачких острва уз ивицу коловоза и паркинга;
- рефлекторима монтираним испод надстрешнице која наткрива централни део граничног прелаза, с тиме да ће ти рефлектори осветљавати и простор у непосредној близини ове надстрешнице.

На конструкцији надстрешнице предвиђено је и напајање постављене сигнализације за кретање возила и људи, као и семафора са потребним обавештењима.

Сви објекти на простору граничног прелаза ће бити урађени **са темељним уземљивачем** и имаће **заштиту од удара грома** (атмосферских пражњења).

#### B.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овом документацијом, у погледу ТК инфраструктуре је задржано највише што је било могуће од постојећих елемената, уз следеће интервенције:

- Прикључење на јавну телефонску мрежу предметног објекта планирано је извести са рачвастог наставка Н1/9 полагањем **кабла типа ТК 59 ГМ** капацитета 5x4x0,6.
- из истог наставка полазе приводни каблови за изводе 1-11 и 1-12 које треба изместити према траси датој у графичкој документацији. А кабл који је напајао стари објекат царине потребно је укинути.
- за прикључење нових објеката граничног прелаза предвиђен је одређени број **приводних ТК окана са лаким поклопцем**. Између окана, у рову дубине 0,8 м, предвиђа се полагање по две ПВЦ цеви фии 110мм. Од тих окана, према сваком од објеката је предвиђено постављање две ПВЦ цеви Ø 40мм са завршетком у изводном орману објекта, на "кроне" реглетама. У једној од тих цеви је предвиђено полагање **кабла типа ТК 59 ГМ** одговарајућег капацитета (5x4x0,6) а друга цев је предвиђена за касније полагање оптичког кабла ;
- У улазу свих објеката који се прикључују на ТК мрежу треба поставити **ормане типа ИТО** у којима ће бити, на раставним реглетама 10x2 завршена целокупна ТК инсталација ;
- за потребе уземљења ТК инсталације, сви изводни телефонски ормани треба да имају урађено **заштитно уземљење** .

#### B.1.4.4. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање објеката граничног прелаза Увац предвиђена је котларница на мазут смештена у објекту В. Смештај мазута предвиђен је у укопаном резервоару за

пола грејне сезоне на зеленој површини у самој близини котларнице. Такође постојећи резервоар ће се користити и за напајање дизел агрегата.

Траса мазута до котларнице ће се полагати у бетонском каналу испод коловоза.

Траса топловода до грејаних објеката ће бити положена испод коловоза.

### **В.1.5. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Увидом у Регистар заштићених природних добара, констатовано је да на локацији обухваћеној планом нема заштићених природних добара, као ни оних чија се заштита планира.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) треба:

- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТП и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- Контролисати прихват заујене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно канализовати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Утврдити обавезу стављања филтеа у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

За објекат енергане неопходно је:

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,

- Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).
- Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

### **В.1.6. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

На предметном подручју нису уочена археолошка налазишта, као ни археолошки предмети.

Уколико се приликом извођења радова открије досада неевидентирани археолошки локалитет или његов део, инвеститор-извођач је обавезан, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), да обустави радове и о томе без одлагања обавести Завод за заштиту споменика културе у Краљеву.

### **В.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОНО И ДСЗ**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона („Сл. лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- Инвестиционо-техничка документација мора да садржи посебан елабората заштите од пожара на основу члана 12 став 1 и 4 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник ЦРС“, бр 37/88)
- Прилоком израде техничке документације придржавати се одредба Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 37/88 и „Сл. гласник РС“, бр 48/94) и Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр 44/77, 45/84, 18/89)



## **В.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења се односе на изградњу објеката на грађевинским парцелама осталог земљишта, с обзиром да је изградња на парцели Граничног прелаза уређена Генералним пројектом.

### **2.2. ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу (односно јавној површини са које је могућ приступ), границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинска парцела се може образовати на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и у правилима грађења.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, катастарских парцела и/или делова катастарских парцела у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација за изградњу.

У зони ПК-1 условљена је минимална величина грађевинске парцеле од 2.000м². Зона ПК-2 је једна грађевинска парцела.

Образовање грађевинских парцела се врши у складу са Законом.

### **2.3. НАМЕНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Намена објекта је условљена карактером зоне: у Зони ПК-1 планирана је изградња објеката чија је намена чисто комерцијална, а чије програмско и архитектонско решење треба да се провери кроз израду урбанистичког пројекта.

– У Зони ПК-2, поред комерцијалне намене која је обавезна у приземљу објекта, дозвољена је изградња стамбеног простора.

условљене су директне смернице за спровођење

– За зону ПК-1 условљене су директне смернице за спровођење

### **2.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Сви објекти који се планирају на граничном прелазу су контејнерског типа и постављају се на армирано-бетонским плочама. Величина и габарит објекта дат је идејним решењем уређења простора Граничног прелаза.

Планирани објекти у зонама које нису јавне намене се увек налазе у границама своје грађевинске парцеле. Могуће је планирање и изградња више објеката на једној грађевинској парцели. Објекти се граде као слободностојећи уз поштовање општих правила урбанистичке регулације,

УРБАНИСТИЧКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ		
ЗОНА	ПК-1	ПК-2
СПРАТНОСТ	П+1+Пк	П+1+Пк
МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	40%	50%
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА	30%	
МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ ГРАЂ. ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ	5,0м (10,0м до Р-115)	
МИН. УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ	½ висине објекта до кровног. венца	
	мин. 4,0м	мин. 2,5м
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	макс. 10,0м до к. венца	макс. 12,0м до слемена
АРХИТЕКТОНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ		
Условљен је кос кров максималног нагиба кровних равни 35°		

## 2.5. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1,40м.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између суседних парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине 1,40м која се поставља по катастарском плану и оператру, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

## 2.6. ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШУ

Поред правила за реконструкцију објеката у постојећем габариту, која подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта
- поделу или спајање појединих функционалних делова објекта
- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме
- пренамену постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор

... дозвољена је доградња и надградња на свим објектима у оквиру планираног регулативног оквира до граничних вредности параметара коришћења земљишта уз предходну статичку проверу стабилности објекта.

## 2.7. ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ

Етапност изградње могуће је утврдити урбанистичким пројектом или идејним пројектом с обзиром на могућност реализације пројектованих функционалних целина.

### 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

– **Директне смернице за спровођење у зони ПК – 1 и ПК - 2**

- за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређења површина јавне намене, према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09);
- формирање грађевинских парцела за планиране намене

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у „Службеном листу општине Прибој“